

ZARZĄDZENIE NR .....2155/23.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....1 czerwca..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 309/19, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczoną numerem działki **309/48** o pow. 0,0007 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 3 m. Choszczno**, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SZ1C/00032603/7**, na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
**Z-ca Burmistrza**

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 2155/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 1 czerwca 2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 01.06.2023r. do dnia 22.06.2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerem działki 309/48, obr. nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032603/7.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0007 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Lipcowej. Kształt nieregularny, teren płaski. W granicach nieruchomości posadowiona jest część budynku handlowo – usługowego stanowiącego własność osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość ma służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką nr 309/19. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lipcowej oznaczonej działką nr 270, poprzez działkę gminną nr 309/49 przeznaczoną w planie miejscowym pod ciąg pieszo – jezdny. Wraz ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 309/19, zapewniająca tym nieruchomościom prawny dostęp do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/370/2009 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 23.06.2009 r. Teren oznaczony jest symbolem: U3 - tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: Bi - inne tereny zabudowane.
5.	Cena nieruchomości.	4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Cena zbycia zawiera podatek VAT w wys. 747,97 zł w obowiązującej stawce 23%.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością - służebnością drogi koniecznej, co potwierdza stosowny wpis w dziale III ww. księgi wieczystej. Przedmiotowa działka nr 309/48 wchodząca w skład nieruchomości nie jest bezpośrednio związana z ustanowioną służebnością.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13.07.2023r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza