

ZARZĄDZENIE NR 2148/23

BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie uchwały Nr XLIX/403/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy nieruchomości oznaczoną numerem działki 1357/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, zabudowaną pawilonem handlowym, stanowiący własność dzierżawcy, o powierzchni 0,0141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031176/7 oraz udział do wysokości 4/24 w nieruchomości oznaczonej nr 1357/8 o powierzchni 0,1485 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00032118/0.

§ 2. Zbycie nieruchomości o której mowa w §1 nastąpi na rzecz dzierżawcy, który spełnia warunki wymogi określone w art. 37 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344).

§ 3. Cenę nieruchomości ustaliam na łączną kwotę 132.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) brutto.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 2148/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 30 maja 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 30 maja 2023 r. do dnia 20 czerwca 2023 r.

1) działka nr 1357/2 obr. 3 miasta Choszczna

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w obrębie nr 3, miasta Choszczno, oznaczona numerem działki 1357/2 , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031176/7 .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	Dz. 1357/2 o pow. 0,0141 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Choszczno przy ul. Jagielły. Kształt działki jest regularny (prostokąt), ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, którego linia zabudowy niemal w pełni pokrywa się z liniami granicznymi działki. Przy nieruchomości znajdują się przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz gazowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem: •Uwarunkowania dla działki 1357/2 : tereny zabudowy usługowej; •Kierunki dla działki 1357/2: MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej,
5.	Wartość nieruchomości	75.000,00 złotych, powiększona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości 23 % tj. 17.250,00 zł.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Umowa dzierżawy.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) udział do wysokości 4/24 w działce 1357/8, obr. 3 miasta Choszczna

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w obrębie 3, miasta Choszczno, oznaczona numerem działki: 1357/8 położona w obrębie 3, miasta Choszczno - udział do wysokości 4/24 , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032118/0 .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	Dz. 1357/8 o pow. 1485 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Choszczno przy ul. Grunwaldzkiej. Kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zagospodarowana jest ciągiem pieszo – jezdnią o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Przy nieruchomości znajdują się przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz gazowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem:

		<ul style="list-style-type: none">•Uwarunkowania dla działki 1357/8: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,•Kierunki dla działki 1357/8: MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.
5.	Wartość nieruchomości	39.750,00 zł, i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 11 lipca 2023r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9390.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza