

Załącznik do zarządzenia Nr 2132/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 22 maja...2023 r.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do zamiany ze Skarbem Państwa

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 22 maja 2023 do dnia 12 czerwca 2023

#### 1) działka nr 169/8, obr. 3 miasta Choszczna

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerami działek <b>169/8 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno</b> , dla której Sąd rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>SZ1C/00035039/3</b> .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0017 ha
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Choszczno przy ul. Matejki. Kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie. W granicach działki zlokalizowany jest fragment ogrodzenia. Dostęp do drogi publicznej (ul. Matejki) - pośredni. Przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości nabywca oświadczy, że zapewni dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 183/3, 1410 oraz udział w dz. 1409. Dostępne media: energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowo-kanalizacyjna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno działka ta znajduje się w jednostce MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna (wiodąca funkcja mieszkaniowa z uwzględnieniem funkcji uzupełniającej – usługi nieuciążliwe).
5.	Wartość nieruchomości	1.450,78 złotych
6.	Obciążenia i zobowiązania.	brak
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Zamiana ze Skarbem Państwa w oparciu o zapisy § 13 ust. 1 oraz 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### 2) działki 182/3, 1410, 1416 oraz udział do wysokości 1/3 w działce 1409, obr. 3 miasta Choszczna

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerami działek: <b>182/3, 1410, 1416 oraz udział do wysokości 1/3 w działce 1409 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno</b> , dla której Sąd rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>SZ1C/00004176/9</b> .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	- działka nr 182/3 o pow. 0,0184 ha - działka nr 1410 o pow. 0,0321 ha - działka nr 1416 o pow. 0,0031 ha - udział do wys. 1/3 w działce nr 1409 o pow. 0,0272 ha
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Choszczno przy ul. Matejki. Kształt działek nr 182/3 oraz 1416 jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie. W granicach działek zlokalizowany jest fragment ogrodzenia. Działka nr 1410 ma kształt nieregularny i zabudowana jest częścią budynku biurowego. Dostęp do drogi publicznej (ul. Matejki) - pośredni. Przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości nabywca oświadczy, że zapewni dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 183/3, 1410 oraz udział w dz. 1409. Dostępne media: energia elektryczna, gaz, sieć

		wodociągowo-kanalizacyjna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno działka ta znajduje się w jednostce MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna (wiodąca funkcja mieszkaniowa z uwzględnieniem funkcji uzupełniającej – usługi nieuciążliwe)
5.	Wartość nieruchomości	- działka nr 182/3 wartość 15.702,56 zł - działka nr 1410 wartość 27.394,14 zł - działka nr 1416 wartość 2.645,54 zł - udział do wys. 1/3 w działce nr 1409 wartość 23.184,023 zł
6.	Obciążenia i zobowiązania.	brak
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Zamiana ze Skarbem Państwa w oparciu o zapisy § 13 ust. 1 oraz 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia ...03 lipca 2023v...

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
**Z-ca Burmistrza**