

Załącznik do zarządzenia Nr 2116/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 19 maja.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:


1. Część nieruchomości gruntowej oznaczoną nr działki 230/4 o pow. użytkowej 18 m² zabudowanej garażem murowanym o pow. 16 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Obrońców Westerplatte	230/4 pow. 18 m ²	KW-SZ1C/00033058/8	pow. garaż murowany - 16 m ² pow. gruntu - 18 m ²

Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań: tereny obsługi komunikacji samochodowej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków, obwarowania miejskie wpisane do rejestru zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony archeologicznej. Kierunki zagospodarowania: MS tereny zabudowy śródmiejskiej.

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej oznaczona nr 230/4 o pow. 18 m², zabudowana garażem murowanym o pow. 16 m², zlokalizowanym w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte.
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 7 czerwca 2023 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu jako iloraz stawki 8,08 zł /m² netto lub stawki ustalonej w drodze przetargu za najem nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, oraz pow. 18 m². Płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.


Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza