

ZARZĄDZENIE NR 2116/23  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 19 maja ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenie wykazu części nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu część nieruchomości gruntowej stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie, przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczeniu informacji na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 2116/23 .....

Burmistrza Choszczna

z dnia 19 maja 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

### 1. Część nieruchomości gruntowej oznaczoną nr działki 230/4 o pow. użytkowej 18 m<sup>2</sup> zabudowanej garażem murowanym o pow. 16 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Obrońców Westerplatte	230/4 pow. 18 m <sup>2</sup>	KW-SZ1C/00033058/8	pow. garaż murowany - 16 m <sup>2</sup> pow. gruntu - 18 m <sup>2</sup>

Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego.

Przeznaczenie w studium uwarunkowań: tereny obsługi komunikacji samochodowej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków, obwarowania miejskie wpisane do rejestru zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony archeologicznej. Kierunki zagospodarowania: MS tereny zabudowy śródmiejskiej.

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej oznaczona nr 230/4 o pow. 18 m<sup>2</sup>, zabudowana garażem murowanym o pow. 16 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte.
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 7 czerwca 2023 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu jako iloraz stawki 8,08 zł /m<sup>2</sup> netto lub stawki ustalonej w drodze przetargu za najem nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, oraz pow. 18 m<sup>2</sup>. Płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza