

ZARZĄDZENIE NR2114/23.....

BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia17 maja..... 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 572) w związku z art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i uchwały Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, Burmistrz Choszczna zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Choszczno.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Choszczna, a także na stronie www.choszczno.pl.

2. Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz aukcji na zbycie nieruchomości (Dz U z 2021 r poz.2213)

O G Ł A S Z A Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno:

| | |
|-----------------------------------|--|
| 1.Miejscowość | Golcza |
| Typ nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana |
| Nr działki, obręb, udział | 101, obr. Golcza, 1/1 |
| Nr księgi wieczystej | SZ1C/00030719/9 |
| Powierzchnia | 0,0400 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w gminie Choszczno, w miejscowości Golcza. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu pochyłe. Na działce w części terenu zabudowa zagrodowa, a w części teren zielony. Wzdłuż działki przeprowadzona jest linia kablowa sieci elektroenergetycznej. |
| Funkcja w planie zagospodarowania | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią: łąki, zadrzewienia (w części), tereny zabudowy zagrodowej (w części), obszar chronionego krajobrazu „F” Bierzwnik, obszar Natura 2000 "Lasy Puszczy nad Drawą", korytarz ekologiczny "Pojezierze Ińskie". Kierunki: Z- tereny zieleni (w części), MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej (w części). W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkiem: dr. |
| Wadium | 1.040,00 zł |
| Cena wywoławcza (brutto) | 5.200,00 zł |

Warunki przetargu

- 1 Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie o godzinie godz. 10 00.
- 2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003, prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy
4. W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium należy wynieść odrębnie na każdą z nich w terminie i wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu
5. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno.
- 6 Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

7 Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu.

8. Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r , poz 344).

9. Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

10. W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości - ZAŁĄCZNIK 1 do ogłoszenia,

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

12. Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczyna z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww dokumentach.

13. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz U z 2021 r poz. 2213).

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.),

16. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

18. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu,

19. Nabywca prawa własności, ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, ponosi koszty wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

20. Burmistrz Choszczyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszczynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszczynie, podając przyczynę odwołania przetargu; **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**• szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszczynie; • szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych; • obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszczynie; kwestię usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. **Dodatkowych informacji udziela:** Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszczynie, tel. 95 765 93 90,

- treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.bip.choszczno.pl,

1. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm), tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. Organ otrzymał zaświadczenie o samodzielnności lokalu – dot. przetargu na lokal mieszkalny położony w Choszczynie przy ul. Wolności 21B/11.

2. Pełnomocnictwa i zezwolenia:

- w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu.

3. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

4. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) może nastąpić, po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

6. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

7. Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych .

8. Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
700 Burmistrza

