

ZARZĄDZENIE NR 2113/23  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 17 maja ..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą w udziale 1/1 własność Gminy Choszczno, oznaczoną numerem działki 121/1 o pow. 0,0602 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032232/5.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, zamieszczenie na stronie [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl) oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

Sprawdzone pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr .....2113/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...17 maja.....2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia ...17.05.2023r..... do dnia ...07.06.2023r.....

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą w udziale 1/1 własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki 121/1 w obr. nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032232/5.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0602 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Ogrodowej. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt regularny, teren płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezabudowanych gruntów rolnych i ogrodów działkowych. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. Dostępne media: kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Sieci przebiegają w drodze publicznej – ul. Ogrodowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29.09.2021 r.) uwarunkowania stanowią tereny rolnicze – grunty chronione klas I - III w części, kierunki rozwoju oznaczone są jako MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkiem: RIVa i ŁIII.
5.	Cena nieruchomości.	70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100). Cena zbycia nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego - podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia ...07.06.2023r.....

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
1-ca Burmistrza