

ZARZĄDZENIE NR2074/23.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia14 kwietnia..... 2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 1989/23 Burmistrza Choszczna z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 W wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1989/23 Burmistrza Choszczna z dnia 23 lutego 2023 r. wprowadza się następującą zmianę:

w kolumnie 3 wiersza 6 tabeli zdanie „Brak.” zastępuje się „Nieruchomość przy zawarciu umowy sprzedaży zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci wodno – kanalizacyjnej. Przez teren nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe (sieci), które w przypadku kolizji z planowaną inwestycją należy przenieść na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.”

2. Skorygowany wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr2074/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 14.04.2023r. do dnia 05.05.2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerami działek 1361, 1363, 1364, 1365, 1376 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031020/9. Zakup ww. nieruchomości może nastąpić tylko z zakupem udziału w wys. 1/4 w nieruchomości, która stanowi drogę wewnętrzną tj.: - w działce nr 1367 (dot. działki nr 1361); - w działce nr 1370 (dot. działki nr 1363); - w działce nr 1373 (dot. działek nr 1364 i 1365); - w działce nr 1379 (dot. działki nr 1376).
2.	Powierzchnia nieruchomości.	Powierzchnia w [ha]: - działka nr 1361 - 0,1420 ha, - działka nr 1363 - 0,1672 ha, - działka nr 1364 - 0,1669 ha, - działka nr 1365 - 0,1507 ha, - działka nr 1376 - 0,1999 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Pogodnej. Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu jeziora Klukom, kształt korzystny, teren płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Pogodnej) – pośredni poprzez drogę wewnętrzną. Dostępne media: kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01.02.2011 r. nr IV/45/2011. Teren oznaczony symbolem MNe2; MNe4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej. W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona użytkowaniem: - działka nr 1361 - RIIIb, RIVb; działka nr 1367 - RIVb; - działka nr 1363 - RIIIb; działka nr 1370 - RIIIb; - działka nr 1364 - RIIIb; działka nr 1365 - RIIIa, RIIIb; działka nr 1373 RIIIb; - działka nr 1376 - RIIIa, RIIIb; działka nr 1379 - RIIIb.
5.	Cena nieruchomości.	Cena nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej: - działka nr 1361 - 195.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100); - działka nr 1363 - 223.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100); - działka nr 1364 - 222.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100); - działka nr 1365 - 205.000,00 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych 00/100); - działka nr 1376 - 245.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce.

6.	Obciążenia i zobowiązania.	Nieruchomość przy zawarciu umowy sprzedaży zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci wodno - kanalizacyjnej. Przez teren nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe (sieci), które w przypadku kolizji z planowaną inwestycją należy przenieść na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia ...06.04.2023r.....

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk