

ZARZĄDZENIE NR2064/23.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia5 kwietnia..... 2023 r.

w sprawie wprowadzenia "Cennika opłat za dostęp do obiektu stacji pasażerskiej w Choszcznie pobieranych od przewoźników kolejowych"

Na podstawie art. 36e ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 602) oraz § 23 Regulaminu dostępu podróżnych oraz przewoźników do infrastruktury usługowej tj. stacji pasażerskiej w Choszcznie, ustalonego zarządzeniem nr 773/20 Burmistrza Choszczna dnia 11 września 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się „Cennik opłat za dostęp do obiektu stacji pasażerskiej w Choszcznie pobieranych od przewoźników kolejowych” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 1462/22 Burmistrza Choszczna z dnia 21 marca 2022 r. w sprawie ustalenia opłaty za udostępnienie stacji pasażerskiej w Choszcznie na rzecz przewoźników kolejowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2023 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr2024/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...5 kwietnia.....2023 r.

CENNIK OPŁAT ZA DOSTĘP DO OBIEKTU STACJI PASAŻERSKIEJ W CHOSZCZNI POBIERANYCH OD PRZEWOŹNIKÓW KOLEJOWYCH

1. Podstawa prawna opracowania cennika.

Zgodnie z art. 36 e ustawy o transporcie kolejowym, operatorzy infrastruktury usługowej, w tym stacji pasażerskiej określają wysokość opłat, które pobierają od przewoźników kolejowych za dostęp do obiektu.

Opłata za dostęp do stacji pasażerskiej w Choszcznie ustalana jest na kolejne 12 miesięcy w oparciu o kalkulację kosztów utrzymania obiektu i stanowi iloczyn zatrzymań pociągu pasażerskiego (uwzględniający typ ruchu pociągu) oraz jednostkowej stawki opłaty za dostęp - art. 23 " Regulaminu dostępu podróżnych oraz przewoźników kolejowych do infrastruktury usługowej tj. stacji pasażerskiej w Choszcznie"

2. Ustalenie powierzchni przeznaczonej do obsługi podróżnych.

Powierzchnia udostępniana do obsługi podróżnych to powierzchnia, do której pasażer ma nieograniczony dostęp w godzinach funkcjonowania obiektu ustalonego na podstawie zapisów regulaminu, o którym mowa w ust. 1 oraz przez całą dobę w zakresie korzystania z terenu przyległego do obiektu stacji.

W skład powierzchni udostępnianej do obsługi podróżnych wchodzi powierzchnia stanowiąca miejsce oczekiwania, przemieszczania się, w szczególności:

- poczekalnia wraz z komunikacją o pow. 71,71 m²;
- sala konsumentów (miejsca siedzące ze stolikami) o pow. 13,87 m²;
- toalety (męska/dla niepełnosprawnych, damska) o pow. 9,19 m²;
- piesze ciągi komunikacyjne na zewnątrz obiektu w tym chodniki, ścieżki, teren przydworcowy wraz z miejscami siedzącymi, jezdnie, miejsca parkingowe.

Z powierzchni przeznaczonej do obsługi podróżnych wyłączono powierzchnię wynajętą na cele komercyjne oraz powierzchnię użyczoną na cele statutowe Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, którego siedziba mieści się w wyodrębnionej części budynku przy ul. Wolności 41.

3. Koszty utrzymania powierzchni przeznaczonej do obsługi podróżnych.

Mając na względzie, że w obiekcie istnieje możliwość rozliczenia indywidualnego zużycia jedynie energii elektrycznej (ze względu na zainstalowanie podliczników na poszczególne strefy), pozostałe koszty zostały obliczone proporcjonalnie dla powierzchni użytkowej przypadającej na część udostępnioną do obsługi podróżnych tj. w wys. 10,89%.

Okresem analizy objęto wydatki poniesione przez operatora stacji pasażerskiej w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. z zastrzeżeniem, że koszty usług w zakresie utrzymania porządku i ochrony obiektu przyjęto na poziomie wyneogojowanych cen na rok 2023.

Ustalono miesięczne koszty brutto utrzymania powierzchni do obsługi podróżnych:

- 1) podatek od nieruchomości zabudowanych: 28,78 zł x 94,72 m = 227,17 zł;
- 2) paliwo gazowe wykorzystywane do dogrzania pomieszczeń = 372,66 zł;
- 3) energia elektryczna = 2147,22 zł;
- 4) woda i ścieki - przyjęto koszt na poziomie 0 zł ze względu na pobór opłat bezpośrednio od korzystających z toalet (wrzutniki monet);
- 5) usługa sprzątnania = 1.845,00 zł;
- 6) ochrona obiektu = 1.109,05 zł

5) przeglądy techniczne i serwis = 130,08 zł;

7) remonty i konserwacje = 24,73 zł.

RAZEM miesięczne koszty utrzymania obiektu stacji pasażerskiej przypadające na część udostępnianą do obsługi podróżnych wynoszą= 5855,91 zł brutto (netto 4.760,90zł).

4. Algorytm ustalenia stawki jednostkowej netto za dostęp do stacji pasażerskiej.

"A" - miesięczne koszty netto utrzymania powierzchni udostępnianej do obsługi podróżnych ,

"B" - liczba zatrzymań pociągów na podstawie rocznego rozkładu jazdy pociągów 2022/2023 (stosunek ruchu dalekobieżnego do regionalnego 2:1),

zysk - rozumiany jako stopa zwrotu z własnego kapitału uwzględniającego ryzyko ponoszone przez operatora, ustalono na poziomie 6% w skali roku.

$$\text{STAWKA} = A/30 \text{ dni}/B + \text{zysk}$$

$$\text{STAWKA} = 4.760,90 \text{ zł}/30 \text{ dni}=158,70 \text{ zł}/43 \text{ zatrzymań}=3,69 \text{ zł} + 6\%= 3,91 \text{ zł}$$

5. Stawka jednostkowa netto opłaty za dostęp do stacji pasażerskiej za jedno zatrzymanie pociągu:

Cena dostępu do stacji pasażerskiej (zatrzymanie w ruchu regionalnym)	Cena dostępu do stacji pasażerskiej (zatrzymanie w ruchu dalekobieżnym)
3,91 zł	7,82 zł

6. Algorytm ustalenia miesięcznej opłaty netto za dostęp do stacji pasażerskiej.

$$\text{OPŁATA} = \text{STAWKA} \times \text{MIESIĘCZNA LICZBA ZATRZYMAŃ}$$

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
7-ca Burmistrza