

Załącznik do zarządzenia Nr .....210621/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 3. kwietnia 2023 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 43/1 i 43/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulino, gmina Choszczno, stanowiącej własność osób fizycznych.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Sulino, gmina Choszczno, oznaczona numerem działki 89/2, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031197/0.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1600 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Ukształtowanie terenu jest względnie płaskie. Działka użytkowana jest jako droga dojazdowa do zabudowanej posesji. Działka gruntu nr 89/2 jest niezagospodarowana i nieutwardzona z wyjątkiem małego fragmentu w jej centralnej części, która zabudowana jest narożnikiem budynku mieszkalnego znajdującym się na sąsiedniej nieruchomości.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno uwarunkowania stanowią tereny rolnicze, droga gminna, natomiast kierunki rozwoju określono zgodnie z zapisem: R - tereny rolne.  W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym dr.
5.	Cena nieruchomości.	30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9390.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
z-ca Burmistrza