

Załącznik do zarządzenia Nr2056/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...30 marca.....2023 r.

WYKAZ

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. działki 244/6 obręb 3 miasta Choszczna, o powierzchni 0,0066 ha, ujawniona w księdze wieczystej SZ1C/00033071/5, zabudowana wiatą śmietnikową w konstrukcji lekkiej, stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mur Południowy 13.

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	- działka o nr ewid. 244/6, obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00033071/5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr,
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	- działka o nr ewid. 244/6 o pow. 0,0066 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Mur Południowy, zabudowana wiatą śmietnikową w konstrukcji lekkiej, stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 13. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostępność komunikacyjna - bezpośrednio do drogi publicznej Mur Południowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej działki określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość obciążona jest umową najmu nr 5/2021 z dnia 08 marca 2021 r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mur Południowy 13a-e na czas nieoznaczony. Istnieje możliwość rozwiązania umowy najmu z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony - art. 37 ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Cena nieruchomości	11.500,00 zł brutto

Termin wywieszenia: od ...30 marca 2023v..... do...20 kwietnia 2023v.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do ...11 maja 2023v.....

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 90.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza