

ZARZĄDZENIE NR .....2056/23.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....30 marca..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

AKCEPTUJĘ  
pod względem prawnym

  
adw. Piotr Kotfis

Załącznik do zarządzenia Nr .....2056/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...30 marca.....2023 r.

### WYKAZ

#### Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. działki 244/6 obręb 3 miasta Choszczna, o powierzchni 0,0066 ha, ujawniona w księdze wieczystej SZ1C/00033071/5, zabudowana wiatą śmietnikową w konstrukcji lekkiej, stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mur Południowy 13.

|  |  |
|--|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>                 | - działka o nr ewid. 244/6, obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00033071/5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr,  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>    | - działka o nr ewid. 244/6 o pow. 0,0066 ha  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Mur Południowy, zabudowana wiatą śmietnikową w konstrukcji lekkiej, stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 13. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostępność komunikacyjna - bezpośrednio do drogi publicznej Mur Południowy. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej działki określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej.  |
| <b>Obciążenia i zobowiązania</b>                                 | Nieruchomość obciążona jest umową najmu nr 5/2021 z dnia 08 marca 2021 r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mur Południowy 13a-e na czas nieoznaczony. Istnieje możliwość rozwiązania umowy najmu z miesięcznym okresem wypowiedzenia.   |
| <b>Forma zbycia nieruchomości</b>                                | Przetarg ustny nieograniczony - art. 37 ust. 1 oraz 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  |
| <b>Cena nieruchomości</b>  | 11.500,00 zł brutto  |

Termin wywieszenia: od ...30 marca 2023v..... do...20 kwietnia 2023v.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do ...11 maja 2023v.....

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 90.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
Z-ca Burmistrza