

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....2051/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....28 marca.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	120/2	SZ1C/00032187/4	1000,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody.	Na czas nieoznaczony.	0,44zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	154	SZ1C/00031142/0	0,0677ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Koplin.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

3.	68/1	SZ1C/00030504/9	0,600ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Gleźno.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
4.	871/7	SZ1C/00030912/2	0,1207ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Suliszewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
5.	406/9	SZ1C/00036270/1	s:0,0019ha)504/9	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

					Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.		z dnia 25.08.2008 r.		
6.	1402	SZ1C/00015324/2	10,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Wolności.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęty z przeznaczeniem na nośnik reklamowy.	Na czas nieoznaczony.	* 24,86zł/m ² do 0,50m ² nośnika reklamowego miesięcznie + podatek VAT * 12,46zł za każde następne rozpoczęte 0,50m ² nośnika reklamowego miesięcznie + podatek VAT	Miesięcznie od dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza