

ZARZĄDZENIE NR .....2051/23.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....28 marca..... 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych  
do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....2051/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....28 marca.....2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMO ŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	120/2	SZ1C/00032187/4	1000,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody.	Na czas nieoznaczony.	0,44zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT	Rocznie do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
2.	154	SZ1C/00031142/0	0,0677ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Koplín.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

3.	68/1	SZ1C/00030504/9	0,600ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Gleźno.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
4.	871/7	SZ1C/00030912/2	0,1207ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Suliszewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
5.	406/9	SZ1C/00036270/1	s:0,0019ha)504/9	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Piasecznik.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miejskiego Przedsiębiorstwa	Na czas nieoznaczony.	Czynsz za dany rok począwszy od 2023 roku został ustalony na podstawie aneksu do umowy dzierżawy	Czynsz będzie ustalany każdorazowo na podstawie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 25.08.2008 r.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

					Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Wolności 26, 73-200 Choszczno.		z dnia 25.08.2008 r.		
6.	1402	SZ1C/00015324/2	10,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Wolności.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęty z przeznaczeniem na nośnik reklamowy.	Na czas nieoznaczony.	* 24,86zł/m <sup>2</sup> do 0,50m <sup>2</sup> nośnika reklamowego miesięcznie + podatek VAT * 12,46zł za każde następne rozpoczęte 0,50m <sup>2</sup> nośnika reklamowego miesięcznie + podatek VAT	Miesięcznie od dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
**Z-ca Burmistrza**