

Załącznik do zarządzenia Nr 2049/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 27 marca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj od dnia 27 marca 2023 do dnia 17 kwietnia 2023 v

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	Udział w wysokości 34/95 części w prawie własności nieruchomości gruntowej działki o nr ewid. 217/3 obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00034382/5. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako użytek B- tereny mieszkaniowe.
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Powierzchnia działki o nr ewid. 217/3 wynosi 0,0275 ha, powierzchnia udziału wys. 34/95 części wynosi około 0,0098 ha.
Opis nieruchomości	Udział w wysokości 34/39 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Rycerskiej wykorzystywany jest jako ciąg pieszo-jezdny przez mieszkańców budynków wielorodzinnych oznaczonych nr 5 i 7 przy ul. Wolności. Budynki te posiadają klatki schodowe oraz wiaty śmietnikowe od strony ul. Rycerskiej. Ciąg komunikacyjny zapewnia jedyną możliwość bezpośredniego dojazdu do budynków mieszkalnych. Nieruchomość ta stanowi grunt nieutwardzony, nieurządzony i posiada bezpośredni dostęp do ul. Rycerskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej działki określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej.
Obciążenia i zobowiązania	Brak obciążeń
Forma zbycia nieruchomości	Tryb bezprzetargowy - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie części nieruchomości na rzecz współwłaścicieli dz. 215 oraz 217/1 w znaczący sposób poprawi warunki zagospodarowania, poprzez zapewnienie dojazdu i dojazdu do budynków wielorodzinnych. Udział w przedmiotowej nieruchomości ze względu na jego parametry techniczne, kształt oraz powierzchnię, nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. -
Cena nieruchomości	Cena udziału wynosi 25.500,00 zł brutto. Każdy ze współwłaścicieli dz. 215 oraz dz. 217/1 uprawniony jest do nabycia części udziału w dz. 217/3 w wysokości po 2/95 części, którego cena wynosi 1.500,00 zł brutto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek w terminie do 8 maja 2023 v

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 43.