

ZARZĄDZENIE NR .....2049/23.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....27 marca..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. 215 oraz dz. 217/1, obręb 3 miasta Choszczna, które nie posiadają bezpośredniego dojazdu do budynku, udział w wysokości 34/95 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Rycerskiej w Choszcznie oznaczonej nr ewidencyjnym działki 217/3, obręb 3 miasta Choszczna zapisanej w księdze wieczystej KW SZ1C/00034382/5.

2. Każdy ze współwłaścicieli, o których mowa w ust.1, uprawniony jest do nabycia części udziału w działce 217/3, obręb 3 miasta Choszczna w wysokości 2/95 części.

3. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

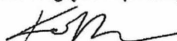
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

AKCEPTUJĘ  
pod względem prawnym

  
adw. Piotr Kottfis

Załącznik do zarządzenia Nr ..... 2049/23 .....

Burmistrza Choszczna

z dnia ..... 27 marca ..... 2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj od dnia ..... 27 marca 2023 ..... do dnia ..... 17 kwietnia 2023 v .....

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	Udział w wysokości 34/95 części w prawie własności nieruchomości gruntowej działki o nr ewid. 217/3 obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00034382/5. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako użytek B- tereny mieszkaniowe.
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>	Powierzchnia działki o nr ewid. 217/3 wynosi 0,0275 ha, powierzchnia udziału wys. 34/95 części wynosi około 0,0098 ha.
<b>Opis nieruchomości</b>	Udział w wysokości 34/39 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Rycerskiej wykorzystywany jest jako ciąg pieszo-jezdny przez mieszkańców budynków wielorodzinnych oznaczonych nr 5 i 7 przy ul. Wolności. Budynki te posiadają klatki schodowe oraz wiaty śmietnikowe od strony ul. Rycerskiej. Ciąg komunikacyjny zapewnia jedyną możliwość bezpośredniego dojazdu do budynków mieszkalnych. Nieruchomość ta stanowi grunt nieutwardzony, nieurządzony i posiada bezpośredni dostęp do ul. Rycerskiej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej działki określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej.
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Brak obciążeń
<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	Tryb bezprzetargowy - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie części nieruchomości na rzecz współwłaścicieli dz. 215 oraz 217/1 w znaczący sposób poprawi warunki zagospodarowania, poprzez zapewnienie dojazdu i dojazdu do budynków wielorodzinnych. Udział w przedmiotowej nieruchomości ze względu na jego parametry techniczne, kształt oraz powierzchnię, nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. -
<b>Cena nieruchomości</b>	Cena udziału wynosi 25.500,00 zł brutto. Każdy ze współwłaścicieli dz. 215 oraz dz. 217/1 uprawniony jest do nabycia części udziału w dz. 217/3 w wysokości po 2/95 części, którego cena wynosi <b>1.500,00 zł brutto</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) winny złożyć wniosek w terminie do ..... 8 maja ..... 2023 v .....

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 43.