

**INFORMACJA
BURMISTRZA CHOSZCZNA**

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Choszczno

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) przesyłam informację w załączniku.



Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok
 położonych na obszarze Gminy Choszczno**

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r	
		zły*1	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
ponizej 40 m2	A	1) **** 2)	-	-	-	-	3,25	-	1) 3,25 2) 12,47	-	12,59
	B	-	3,05	-	-	-	2,99	-	1) 3,40 2) 8,22	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m2 do 60 m2	A	-	-	-	-	-	3,25	-	1) 1,80 2) 12,47	-	12,59
	B	-	1) 3,05 2) 4,05	3,05	3,05	-	3,05	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyzej 60 m2 do 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	1) 1,80 2) 10,50	-	-
	B	-	1) 3,25 2) 3,65	3,05	-	-	3,05	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyzej 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	1,80	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A	1) **** 2)...	-	-	-	-	3,40	-	1) 3,40 2) 13,04	-	13,18
	B	-	3,05	-	-	-	-	-	1) 3,40 2) 8,22	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m2 do 60 m2	A	-	-	-	-	-	3,40	-	1) 2,20 2) 13,04	-	-
	B	-	1) 3,05 2) 4,05	3,05	3,05	-	3,05	-	-	-	13,18
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m2 do 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	1) 2,20 2) 12,98	-	-
	B	-	1) 3,25 2) 3,65	3,05	-	-	3,05	-	2,80	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m2	A	-	-	-	-	-	-	-	2,20	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. BURMISTRZA
mgr **Wojciech Sierakowski**
Z-ca Burmistrza