

ZARZĄDZENIE NR2043/23.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia22 marca..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
bezpłatnej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do zbycia w drodze bezpłatnej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 157/2, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczoną numerem działki 157/9 o pow. 0,0082 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025239/2, na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat choszczeński oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym / redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr2049/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...22. marca.....2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia ...22. marca 2023 r..... do dnia12. kwietnia 2023 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerem działki 157/9, obr. nr 3 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025239/2.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0082 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Władysława Jagiełły. Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny, teren płaski, całkowicie utwardzony kostką betonową (polbruk), położona w sąsiedztwie targowiska miejskiego, zabudowy usługowej i mieszkalnej, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią: tereny zabudowy usługowej, tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, strefą historycznego układu urbanistycznego wpisanej do rejestru zabytków, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków; kierunki rozwoju oznaczone jako U - tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: Bi - inne tereny zabudowane.
5.	Cena nieruchomości.	35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100). Cena zbycia nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia4. maja 2023 r.....

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza