

ZARZĄDZENIE NR2025/23.....

BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia20 marca..... 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40 t.j.) w związku z art. 38, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, Burmistrz Choszczna zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Choszczno.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Choszczynie przy ul. Wolności 24 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Choszczna, a także na stronie www.choszczno.pl.

2. Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzone pod względem
prawnym i redakcyjnym

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213)

O G Ł A S Z A Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno:

1.Miejscowość	Choszczno, ul. Fabryczna 5
Typ nieruchomości	Budynek mieszkalny wraz z dwoma budynkami gospodarczymi
Nr działki, obręb, udział	48, obr. 2, 1/1
Nr księgi wieczystej	SZ1C/00031471/5
Powierzchnia	0,1006 ha
Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny z 1929 r. wolnostojący, wieloklatkowy, trzykondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 460,89 m ² , uzbrojona w media tj.: energię elektryczną, zimną wodę, kanalizację. Stan techniczny budynku – zły, konieczny remont kapitalny lub przeznaczenie do rozbiórki. Dwa murowane budynki gospodarcze z tego samego okresu o łącznej powierzchni zabudowy 97,00 m ² , Stan techniczny zły.
Funkcja w planie zagospodarowania	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Kierunki: P/U – tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej lub usługowej.
Wadium	22.000,00 zł
Cena wywoławcza (brutto)	110.000,00 zł
2.Miejscowość	Choszczno
Typ nieruchomości	Budynek wielorodzinny

Warunki przetargu:

1 Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023 r w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie o godzinie godz. 10.00.

2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony

3 Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003, prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

4. W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium należy wynieść odrębnie na każdą z nich w terminie i wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu.

5. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno.

6 Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7 Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu.

8. Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2023 r., poz. 344)

9. Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do dnia przetargu do urzędu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

10. W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości - ZAŁĄCZNIK 1 do ogłoszenia,

11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

12. Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww dokumentach.

13. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.);

16. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

17. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty

18. Nie wyraża się zgody na prelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu;

19. Nabywca prawa własności: ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, ponosi koszty wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego

20. Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu; **Na wniosek zainteresowanego inwestora:** • szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestizennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie, • szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych; • obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie; kwestię usunięcia dzzew/kizewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych **Dodatkowych informacji udziela:** Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie, tel. 95 765 93 90,

- treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.bip.choszczno.pl,

1. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm), tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. Organ otrzymał zaświadczenie o samodzielności lokalu – dot. przetargu na lokal mieszkalny położony w Choszcznie przy ul. Wolności 21B/11.

2. Pełnomocnictwa i zezwolenia:

- w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu.

3. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

4. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.) może nastąpić, po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

6. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

7. Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

8. Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr
Burmistrza Choszczna
z dnia..... 2023 r do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie prawa
własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie , oznaczonej numerem działki
..... Choszczno, dnia

OŚWIADCZENIE Ja

.....
zameldowany (-a) / z siedzibą* (imię, nazwisko / firma)
w , dowód
osobisty/pasport* nr PESEL*: oświadczam,
ze:

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości. miejscowość i data podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno.

.....
prowadzony przez Bank.

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno ulega przypadkowi miejscowość i data podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Jednocześnie oświadczam, że*

1. pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej*

2. dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne*,

3. wyrazam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r, poz 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu** miejscowość i data ... podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji W załączeniu:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

4 oświadczenie*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej * niepotrzebne skreślić ** podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia