

Załącznik do zarządzenia Nr .....2002/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....3. marca.....2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Choszczna działając na podstawie art. 28 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), dalej ugn oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 11 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy,

### OGŁASZA

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w miejscowości Piasecznik, oznaczona numerami działek <b>306/2 i 308/2 obr. Piasecznik</b> , dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr <b>SZ1C/00022757/8</b> .
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1108 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Piasecznik. Kształt regularny, teren płaski z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (zgodnie z EGiB) o pow. użytk. 406,60 m <sup>2</sup> oraz 2 budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zab. 81,00 m <sup>2</sup> . Budynek wolnostojący, 4 kondygnacje: piwnice, parter, piętro i poddasze, adaptowany pod funkcje opiekuńczo - socjalne do 2020 r. pełnił funkcję siedziby Warsztatów Terapii Zajęciowej w Piaseczniku. Posiada instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, piorunochronną, centralnego ogrzewania ( pompa ciepła - zdemontowana), telefoniczną i alarmową.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią tereny zabudowy usługowej, kierunki rozwoju oznaczone są jako U – tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkow: RIIIa.
5.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
6.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczony.
7.	Termin i miejsce przetargu	.....12. maja 2023 r..... o godz. ....10 <sup>00</sup> ..... w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie (pokój nr -3P)
7.	Cena wywoławcza.	<b>805.000,00 zł</b> (słownie: osiemset pięć tysięcy złotych 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.050,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100). Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce.

8.	Wadium.	<b>161.000,00 zł</b> (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) wniesione nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia ..... <u>9. maja 2023 r.</u> .....
----	---------	---

**WARUNKI PRZETARGU:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w ww. wysokości i terminie na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Choszczynie nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** prowadzony przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszczynie.

2. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na ww. rachunku organizatora przetargu we wskazanym terminie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium należy wynieść odrębnie na każdą z nich w terminie i wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Choszczno. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu (załącznik do niniejszego ogłoszenia). Osobom, które wpłaciły wadium i nie przedłożyły do dnia przetargu oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty. W przypadku dokonania wpłaty w kasie urzędu, wadium zostanie zwrócone na pisemny wniosek.

3. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej aktualne dowody tożsamości, kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości.

5. Nabywca oświadczy w protokole z przetargu, a następnie w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia nieruchomości różni się od podanej w ww. dokumentach.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej – § 14 ust. 5 rozp.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy/ sprzedaży nieruchomości nie później jak w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Choszczyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art. 41 ust. 2 ugn.

9. Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży winna być wpłacona jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Nie wyraża się zgody na przelew wiarytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

10. Nabywca prawa własności: ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, ponosi koszty wskazania granic nieruchomości w przypadku zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

11. Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych, uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Choszcznie, podając przyczynę odwołania przetargu

12 W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn.

### 13 Pełnomocnictwa i zezwolenia:

w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

·w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu;

w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

·w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa przez pełnomocnika - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu

### 14 Na wniosek zainteresowanego:

·szczegółowe informacje o planie zagospodarowania przestizennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestizennego w Urzędzie Miejskim w Choszcznie;

szczegółowe infoimacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;

obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określa Wydział Budownictwa i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Choszcznie,

·kwestię usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody,

·kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Dodatkowych informacji udziela:** Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie, tel 95 765 93 90. Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl).

Dane osobowe oferentów są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych . Z pełną treścią klauzuli informacyjnej można zapoznać się klikając na link do strony <http://bip.choszczno.pl/dokumenty/16234>

Załącznik do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki ....., położonej w obrębie .....

Choszczno, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

(imię, nazwisko / firma)

zameldowany (-a) / z siedzibą\* .....

dowód osobisty/paszport\* nr ..... PESEL\*:  
.....

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

Ponizszy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno

.....  
prowadzony przez Bank:

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choszczno ulega przepadkowi.

Jednocześnie oświadczam, że\*:

1) pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/ rozdzielności majątkowej\*

2) dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne\*,

3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu\*\*.

.....

(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y  
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

W załączeniu\*

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,

3. kopia zezwolenia / promesy\* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

4 oświadczenie\*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.

\* niepotrzebne skreślić

\*\* podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania albo żądania ich usunięcia.