

ZARZĄDZENIE NR1986/23.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ...21 lutego..... 2023 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej udziału do 270/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 309/27

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej udział w wysokości 270/1000 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 309/27 o pow. 0,0026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00023703/2, na rzecz współużytkowników wieczystego w prawie użytkowania wieczystego opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.

§ 2. Cenę udziału w wysokości 270/1000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 ustalam na kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny nieruchomości i powiększona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT 23% wynosi 1537,50 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych ⁵⁰/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

wzgodniono pod względem
formalno-prawnym
dr Stanisław Kalina

Załącznik do zarządzenia Nr1986/23.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...21 lutego.....2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 309/27, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oddanej w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 270/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonej numerem działki 309/27 o pow. 0,0026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00023703/2.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/370/2009 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna w rejonie ul. Wolności, ul. 22 lipca i ul. Kwiatowej oraz Muru Północnego. Zgodnie z zapisem planu nieruchomość oznaczona jest symbolem MW/U i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą infrastrukturą usługową.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem: Bi.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny prawa użytkowania wieczystego gruntu i wynosi 1.250,00 zł, która podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Łączna pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT wynosić będzie 1537,50 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych ⁵⁰/₁₀₀). Łączna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% ceny prawa użytkowania wieczystego gruntu i wynosić będzie 150,00 zł, która podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Łącznie pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT wynosić będzie 184,50 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote ⁵⁰/₁₀₀). Ustalona opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości i płatna jest bez osobnego wezwania w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Od niezapłaconej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pobierane będą odsetki na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wniosek w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9390.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza