

UCHWAŁA Nr XXXII/ 403/09
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 3 grudnia 2009r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 w zw. z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:

§ 1 Stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczyno przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Choszczynie nr XXXVI/305/2006 z dnia 28 marca 2006 r., jest nieaktualne w części i zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Stwierdza się konieczność dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczyno. Zakres zmian określa Załącznik nr 1.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Szymański

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY Nr XXXI/403/09
Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 3 grudnia 2009 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

1. Niezgodności stwierdzone w wyniku porównania załączników graficznych do studium będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Choszcznie i Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie. Od punktu 1 do 11.

L.p.	Egzemplarz przechowywany w archiwach Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.	Egzemplarz znajdujący się w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Choszcznie.
1.	<p><u>m. Raduń.</u> brak oznaczenia literowego RM po lewej stronie drogi przebiegającej przez miejscowość brak oznaczenia barwnego-niebieskiego szrafu informującego o istnieniu tu planu miejscowego terenów położonych wzdłuż jeziora Raduń.</p>	<p><u>m. Raduń</u> jest oznaczenie literowe RM po lewej stronie drogi głównej przebiegającej przez miejscowość – zgodne ze stanem faktycznym.. jest oznaczenie barwne-szraf w kolorze niebieskim informujący, że na tym terenie istnieje plan miejscowy wzdłuż jeziora Raduń – zgodne ze stanem faktycznym</p>
2.	<p><u>m. Bonin</u> brak oznaczenia literowego RM po prawej stronie od głównej drogi przebiegającej przez miejscowość, szraf – oznaczenie literowe pozostaje takie jak na egz U.M. w Choszcznie. brak odniesienia do egz U.W.</p>	<p><u>m. Bonin</u> jest oznaczenie literowe RM po prawej stronie od głównej drogi przebiegającej przez miejscowość -0 zgodne ze stanem faktycznym. jest oznaczenie barwne – szraf ciemno, niebieski oznaczający kierunki rozwoju, brak jest oznaczenia literowego najprawdopodobniej RU, P od strony północno.-wschodniej.</p>
3.	<p><u>m. Stawęcisz</u> oznaczenie literowe PP3 znajduje się prawie w centrum miejscowości na terenach zabudowanych w okolicach drogi powiatowej. brak oznaczenia barwnego – szrafu w kolorze niebieskim informującego o istnieniu planu miejscowego zlokalizowanego w pobliżu miejscowości wzdłuż drogi KDg biegnącej w stronę wsi Sulino</p>	<p><u>m. Stawęcisz</u> oznaczenie literowe PP3 znajduje się w centralnej części terenów łąk i pastwisk ciągnących się wzdłuż drogi KDg. jest dodatkowe oznaczenie w kolorze niebieskim informujące o istnieniu planu miejscowego zlokalizowanego w pobliżu miejscowości wzdłuż drogi KDg biegnącej w stronę wsi Sulino</p>
4.	<p><u>m. Stradzewo.</u> brak oznaczenia barwnego w kolorze niebieskim informującego o istnieniu planu miejscowego w pobliżu miejscowości wzdłuż drogi powiatowej biegnącej w stronę wsi Witoszyn oraz oznaczenia „O”</p>	<p><u>m. Stradzewo.</u> jest dodatkowe oznaczenie barwne informujące o istnieniu planu miejscowego w pobliżu miejscowości wzdłuż drogi powiatowej biegnącej w stronę wsi Witoszyn oraz oznaczenie „O” – brak w legendzie oznaczenia plan faktycznie istnieje na tym terenie. lecz wyrysowane granice są większe jak w rzeczywistości wynikają z planu.</p>

5.	<i>m. Kolki</i> brak oznaczenia literowego RM po lewej stronie od drogi głównej przebiegającej przez miejscowość, oznaczenie barwne – szraf taki sam jak w U.M.	<i>m. Kolki</i> jest oznaczenie literowe RM po lewej stronie od głównej drogi przebiegającej przez miejscowość – oznaczenie barwne – szraf zgodny z e szrafom egz. U.W.
6.	<i>Choszczno 1 (powinno być Choszczno 3)</i> brak oznaczeń barwnych – szrafu w kolorze niebieskim informującego o istnieniu planu miejscowego w okolicach cmentarza	<i>Choszczno 1</i> jest oznaczenie barwne informujące o posiadaniu planu miejscowego w okolicach cmentarza – jest to zgodne ze stanem faktycznym.
7.	<i>Choszczno 2</i> brak oznaczeń barwnych – szrafu w kolorze niebieskim informującego o istnieniu planu miejscowego w okolicach terenów centralnej części miasta usługowo produkcyjnych z zabudową mieszkaniową. (okolice ul. Fabrycznej)	<i>Choszczno 2.</i> jest oznaczenie barwne – szraf w kolorze niebieskim informujący o istnieniu planu miejscowego w okolicach terenów usługowo produkcyjnych z zabudową mieszkaniową
8.	<i>Choszczno 3.</i> brak oznaczeń barwnych – szrafu w kolorze niebieskim informującego o istnieniu planu miejscowego w okolicach terenów usługowo produkcyjnych z zabudową mieszkaniową. (Osiedle Południowe)	<i>Choszczno 3.</i> jest oznaczenie barwne – szraf w kolorze niebieskim informującego o istnieniu planu miejscowego w okolicach terenów usługowo produkcyjnych z zabudową mieszkaniową
9.	<i>Choszczno 4.</i> brak oznaczeń barwnych – szrafu w kolorze niebieskim informującego o istnieniu planu miejscowego w okolicach terenów wzdłuż jeziora Klukom (Osada Raduń)	<i>Choszczno 4.</i> Jest oznaczenie barwne – szraf w kolorze niebieskim informujące o istnieniu planu miejscowego w okolicach terenów wzdłuż jeziora Klukom dotyczy to osiedla Płdn. w Choszcznie – jest to zgodne ze stanem faktycznym.
10.	Przebiegi napowietrznych sieci energetycznych, lokalizacja GPZ Choszczno niezgodne ze stanem faktycznym – arkusz mapy nr 5 i 9.	Przebiegi napowietrznych sieci energetycznych, lokalizacja GPZ Choszczno niezgodne ze stanem faktycznym – arkusz mapy nr 5
11.	Przebieg sieci gazowej; lokalizacja stacji redukcyjnej gazu niezgodne ze stanem faktycznym – arkusz mapy nr 5 i 9.	Przebiegi sieci energetycznych, lokalizacja GPZ Choszczno niezgodne ze stanem faktycznym – arkusz mapy nr 5.
12.	Brak barwnych oznaczeń gdzie obowiązuje m.p.z.p.-Choszczno obr. 1 jednostka „C”	Brak barwnych oznaczeń gdzie obowiązuje m.p.z.p.- Choszczno obr. 1 jednostka „C”
13.	Brak w legendzie opisu dla różowej linii dookoła jeziora w Choszcznie. Według legendy zielona linia oznacza ścieżkę rowerową.	Brak w legendzie opisu dla różowej linii dookoła jeziora w Choszcznie. Według legendy zielona linia oznacza ścieżkę rowerową
14.	Brak określonych granic dla przestrzeni publicznych.	Brak określonych granic dla przestrzeni publicznych.

	Brak określenia literowego dla kierunków rozwoju w obrębie Rzecko. Brak oznaczenia IT w legendzie studium. Pomniki przyrody w rejestrze i proponowane niezgodne ze stanem faktycznym, problemy z ich usytuowaniem.	Brak określenia literowego dla kierunków rozwoju w obrębie Rzecko. Brak oznaczenia IT w legendzie studium. Pomniki przyrody w rejestrze i proponowane niezgodne ze stanem faktycznym
15.	Pakość, Golecza oznaczenie MR zamiast RM	Pakość, Golecza oznaczenie MR zamiast RM
16.	Zwierzyń – brakuje części wsi.	Zwierzyń – brakuje części wsi.
17.	Brak granic dla OCHK	Brak granic dla OCHK
18.	Przy ul. Niedziałkowskiego (początek po prawej stronie) Ua – powinno być MN i MW	Przy ul. Niedziałkowskiego (początek po prawej stronie) Ua – powinno być MN i MW
19.	Kołki brak oznaczenia UT (prawa strona) szraf jest	Kołki jest oznaczenie UT
20.	Golecza brak oznaczenia dla obowiązującego planu miejscowego na dz. 151/3	Jest szraf oznaczający obowiązujący plan miejscowy na tym terenie.
21.	Stary Klukom brak oznaczenia literowego terenów po prawej stronie przy drodze powiatowej (RM)	Stary Klukom brak oznaczenia literowego terenów po prawej stronie przy drodze powiatowej (RM)
22.	Gleźno – brak oznaczenia literowego RM (prawa strona wsi)	Gleźno – brak oznaczenia literowego RM (prawa strona wsi)
23.	Konieczna weryfikacja terenów zamkniętych. Powyższe dotyczy dz. nr 64 w Baczynie i terenów wokół dworca PKP wyłączonych z terenów zamkniętych decyzją wojewody.	Konieczna weryfikacja terenów zamkniętych. Powyższe dotyczy dz. nr 64 w Baczynie i terenów wokół dworca PKP wyłączonych z terenów zamkniętych decyzją wojewody
24	Brak oznaczenia w legendzie – droga w kierunku Chelpy z linią pomarańczową.	Brak oznaczenia w legendzie – droga w kierunku Chelpy z linią pomarańczową.
25	Jeziro na Osadzie Raduń – zaznaczone pod zabudowę RTL - weryfikacja	Jeziro na Osadzie Raduń – zaznaczone pod zabudowę RTL - weryfikacja
26	Zmiana przebiegu obwodnicy przy Zespole Szkół – ul. Polna. Weryfikacja przebiegu.	
Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego po wejściu w życie studium		
1.	Uchwalono nowe plany miejscowe (teren w okolicy murów obronnych przy ulicy 22-go Lipca, zmianę części planu w okolicach cmentarza - teren dla komendy powiatowej policji przy ulicy Zielnej i Bohaterów Warszawy, w opracowaniu plan miejscowy dla terenów osiedla Jagielły w Choszczynie).	

Zaznaczyć szrafom na mapach.

Różnice i uwagi opisane w punktach od 1- 11 wprowadzono po porównaniu opracowań będących w posiadaniu Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie z opracowaniami posiadanymi przez Gminę Choszczno. ponadto wprowadzono uwagi dodatkowe w pozycjach 12-26.

Ponadto wydane decyzje niezgodne z zapisem Studium

Postępy w wydawaniu decyzji (niezgodnych z zapisami Studium).

Działka	Decyzja	Studium
150 obręb Kopolin	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	R
151, 152 obręb Kopolin	budowa osiedla osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R
37/24, 37/25, obręb Kopolin	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	RM
174/ obręb Kopolin	budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	ZD
145/ obręb Kopolin	budowa osiedla trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R
146 obręb Kopolin	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R
173/ wzdłuż drogi wojewódzkiej obręb Kopolin	budowie ośmiu (łącznie) budynków mieszkalnych jednorodzinnych	P, U
210/3, 210/4 obręb Kopolin	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na kompleks budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej	RM
210/1. obręb Kopolin	zmiana sposobu użytkowania budynku szwalni z przeznaczeniem na dom przyjęć olicznościowych	RM

91/4, obręb Rudniki	budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy i budynek garażowy w zabudowie siedliskowej	P, U
W kierunku do Nowego Klukomia (prawa strona wzdłuż ulicy, lewa za lasem)	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	R
Na skrzyżowaniu do Starego i Nowego Klukomia – rozwidlenie orz działka naprzeciwko	zabudowa wielorodzinna	R
15, obręb Smoleń	budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na funkcję agroturystyczną w zabudowie siedliskowej, parkingu do 10 stanowisk, stawu	KI
62/2, obręb Baczyn	budowa siedliska gospodarstwa rolnego	RU, P
149/1, 149/2 obręb Raduń	budowa czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych	R
81/3 obręb Chełpa	budowa siedliska gospodarstwa rolnego	ZL
88 obręb Chełpa	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	R
165/31 obręb Wardyń	rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na mieszkalno - rzemieślniczo - produkcyjny	R
Prawa strona w kierunku wsi Roztocze: Balbus, Polak, Kotarscy	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	R
133/1 obręb Oraczewice	budowa budynku mieszkalnego sad jednorodzinny	sad
74. 76 obręb Sulino	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	R
236/1. obręb Zamecin	zmiana sposobu użytkowania budynku	RM

	gospodarczego na fermę szynszyli	Teren objęty planem miejscowym - błąd
230/12 obręb Stradzewo	rewitalizacja założenia dworsko-folwarcznego - pensjonat, sala konferencyjna, pub	
416/1, 412 obręb Piasecznik	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	R, ZL
325/1 obręb Piasecznik	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego	R
49/2 obręb Radaczewo	budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego	Las, bezp.sąsiedztwo cmentarza i strefy „A” ochr. konserwatorskiej
346, obręb Sławęcín	budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego	Natura 2000
2/16 obręb Smoleń	przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na funkcję mieszkalną i biurową	RU, P
106/3, 108 obręb 4 Ch-no	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	P
18, 19 obręb 4 Ch-no	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	P
167/4 obręb Zamęcín	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	R, sąsiedztwo obwodnicy

R – tereny rolne

ZD – tereny ogrodów działkowych

P- przemysł

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

K1 – tereny lotnisk

RM – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej)

ZL – tereny lasu