

**UCHWAŁA NR XXXII/397/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZynie**

z dnia 3 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 22, poz. 420), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458 i Nr 223, poz. 1463) z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. Nr 52, poz. 742) uchwala się, co następuje:

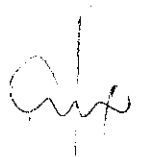
§ 1. Uchwała określa wysokość stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) podatku - rozumie się przez to podatek od nieruchomości;
- 2) Gminie - rozumie się przez to Gminę Choszczyno;
- 3) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.);
- 4) działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność gospodarczą, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zm.);
- 5) gospodarstwie rolnym - rozumie się przez to gospodarstwo, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.);
- 6) posiadaniu zależnym - rozumie się przez to władanie nieruchomością na podstawie umowy w rozumieniu art. 336 Kodeksu cywilnego;
- 7) emerytach, rencistach - rozumie się przez to osoby, z ustalonym prawem i pobierające jedno ze świadczeń, o których mowa w art. 18 pkt 1 lub 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2008 r. Nr 50, poz. 291 ze zm.);
- 8) Kodeksie cywilnym - rozumie się przez to ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

§ 3. Określa się wysokość stawek podatku na terenie Gminy:

- 1) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych: - 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części



- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: - 6,64 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 2) od budowli:
- a) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków - 0,2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy,
- b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy;
- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

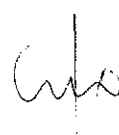
**§ 4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki gospodarcze gospodarstw rolnych przekazanych za rentę lub emeryturę będącym w posiadaniu emerytów lub rencistów niewykorzystywane do prowadzenia:
- a) gospodarstwa rolnego,
- b) działów specjalnych produkcji rolnej,
- c) działalności leśnej,
- d) działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części stanowiące mienie Gminy i jej jednostek organizacyjnychnie podlegające zwolnieniom, o których mowa w ustawie, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub oddanych w posiadanie zależne podmiotom innym niż jednostki organizacyjne gminy.

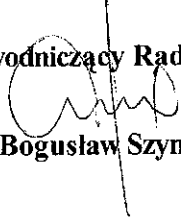
**§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.**

**§ 6. Traci moc uchwała Nr XXIII/311/08 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 105, poz. 2477).**

**§ 7. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.**



**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Bogusław Szymański**