

**Uchwała Nr XXX/ 377 / 2009
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 23 czerwca 2009r.**

w sprawie skargi na działalność Burmistrza Choszczyna.

Na podstawie art.229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę pani Beaty Cierniak na działalność Burmistrza Choszczyna za nieuzasadnioną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Szymański

Uzasadnienie.

Pani Beata Cierniak złożyła skargę na działalność Burmistrza Choszczna dotyczącą odmowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 33 b przy ul. Wolności w Choszcznie po zmarłym dziadku, lub wyrażenia zgody na nawiązanie najmu ww lokalu.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Choszcznie po rozpatrzeniu skargi stwierdziła, że w oparciu o Uchwałę Nr XIII/168/2007 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 27 listopada 2007r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków choszczeńskiej wspólnoty samorządowej nie może być nawiązana umowa najmu po zmarłym najemcy. Zmieniony art.691 kodeksu cywilnego nie uprawnia wnuczki do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po dziadku. Ustawa również nie pozwala na sprzedaż lokalu osobie, która nie jest najemcą lokalu.

Mimo przyjętego stanowiska Komisji, że sprawę Pani Beaty Cierniak można uznać jako „przypadek szczególny” (bo była wcześniejsza wola najemcy wykupienia mieszkania- lecz przed wyznaczonym terminem sporządzenia aktu notarialnego najemca zmarł),

Komisja Rewizyjna uznała skargę Pani Cierniak na działalność Burmistrza Choszczna za nieuzasadnioną.,