

UCHWAŁA NR II/14/2010
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI

z dnia 3 grudnia 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa wysokość stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) podatku - rozumie się przez to podatek od nieruchomości;
- 2) Gminie - rozumie się przez to Gminę Choszczno;
- 3) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.);
- 4) działalności gospodarczej - rozumie się przez to działalność gospodarczą, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zm.);
- 5) gospodarstwie rolnym - rozumie się przez to gospodarstwo, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.);
- 6) posiadaniu zależnym - rozumie się przez to władanie nieruchomością na podstawie umowy w rozumieniu art. 336 Kodeksu cywilnego;
- 7) emerytach, rencistach - rozumie się przez to osoby, z ustalonym prawem i pobierające jedno ze świadczeń, o których mowa w art. 18 pkt 1 lub 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2008 r. Nr 50, poz. 291 ze zm.);

- 8) Kodeksie cywilnym - rozumie się przez to ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.);

§ 3. Określa się wysokość stawek podatku na terenie Gminy:

- 1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych: - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: - 7,06 zł od 1 m² pow. użytkowej;

- 2) od budowli:

- a) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków - 0,2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy,

b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m² powierzchni.

§ 4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze gospodarstw rolnych przekazanych za rentę lub emeryturę będące w posiadaniu emerytów lub rencistów niewykorzystywane do prowadzenia:
 - a) gospodarstwa rolnego,
 - b) działów specjalnych produkcji rolnej,
 - c) działalności leśnej,
 - d) działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części stanowiące mienie Gminy i jej jednostek organizacyjnych nie podlegające zwolnieniom, o których mowa w ustawie, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub oddanych w posiadanie zależne podmiotom innym niż jednostki organizacyjne gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXII/397/09 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 3 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 2603).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Bogusław Szymański