

**Uchwała Nr XXXIV/ 424/ 2010
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 28 stycznia 2010r**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zwierzyn na lata 2010 – 2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 220) **Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zwierzynia na lata 2010 - 2017, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej

Bogusław Szymański

Załącznik do
Uchwały Nr *XXIV/424/10*
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia *28 stycznia 2010*

Plan Odnowy Miejscowości Zwierzyn

na lata 2010 - 2017



Gmina Choszczno

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Szymański
Bogusław Szymański

Spis Treści

I Wprowadzenie	4
II Charakterystyka Zwierzynia	7
III Inwentaryzacja zasobów Zwierzynia.....	11
IV Ocena mocnych i słabych stron Zwierzynia.....	12
V Planowane kierunki rozwoju Zwierzynia na lata 2010 - 2017.....	12
VI Opis działań planowanych do realizacji w ramach PROW, działanie „Odnowa i rozwój wsi”	13
VII Opis zadania do realizacji w ramach PROW / Oś „Leader”	13
VIII Podsumowanie	14

osiągnięcia celów wspólnie opracowanej strategii. Celem takiego podejścia jest oddolne wzmocnienie spójności podejmowanych lokalnie decyzji, podniesie jakość zarządzania.

Budowa lokalnych strategii niesie ze sobą szereg korzyści, wśród których najważniejsze to lepsze wykorzystanie posiadanych zasobów (ludzkich, naturalnych), dostosowanie kierunków działania do potrzeb podmiotów funkcjonujących na danym obszarze. Ponadto podejście lokalne pomaga w wyznaczeniu pożądaných i najbardziej dopasowanych kierunków rozwoju oraz pozwala na lepsze zdefiniowanie problemów obszaru i określenie sposobów ich rozwiązania.

Dlatego też Gmina Choszczno przystąpiła do Stowarzyszenia „Lider Pojezierza”-Lokalnej Grupy Działania realizującej Lokalną Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015.

Wykorzystanie środków finansowych na realizację planowanych zamierzeń w ramach Osi 4 „LEADER” jest uzależnione od ich zgodności z zapisami w strategii LGD. Planowane przez miejscową społeczność zadania wpisują się więc w strategię. Przyczynią się bowiem do osiągnięcia celu ogólnej Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśliborskim”, szczegółowego: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny obszarów wiejskich, przedsięwzięcia:” Żyć bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Zwierzynia jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

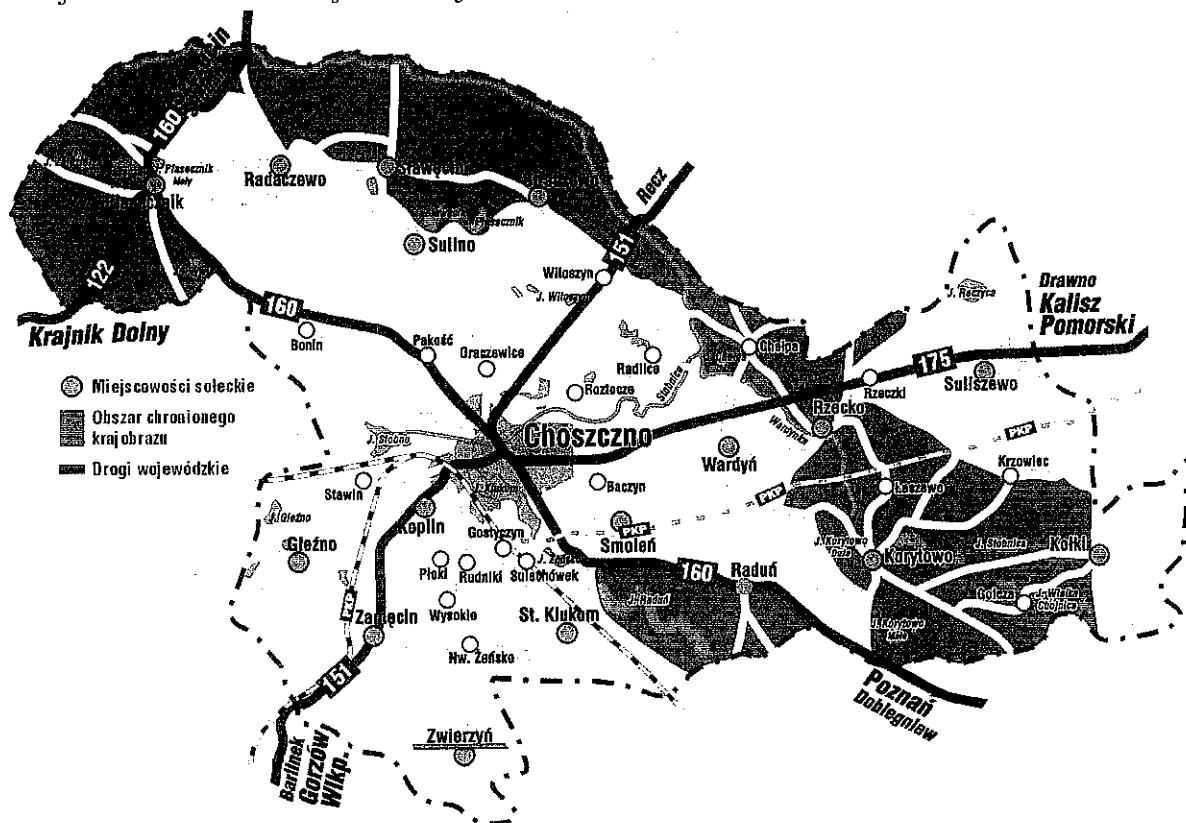
Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej progospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

II Charakterystyka Zwierzynia.

Zwierzyn wieś sołecka, położona około 10 km od Choszczna w południowo-zachodniej części gminy, przy drodze wojewódzkiej nr 151, Recz – Choszczno – Gorzów Wlkp.

Miejscowość ulokowana jest na Pojezierzu Choszczeńskim.



Plan Gminy Choszczno

1. Rys historyczny:

W średniowieczu tereny obecnej wsi należały do miasta Choszczno, a mieszkańcy okolicznych wsi mieli tutaj prawo wyrębu lasu, w 1561 r. margrabia Jan założył folwark Alt-Schönfeld.

Folwark był domeną państwową w Reczu i istniał do czasów I wojny światowej – w owym czasie liczył 732 ha i ok. 100 mieszkańców, w latach 1913-1916 Towarzystwo Kolonizacyjne „Eigene Scholle” dokonało nowych pomiarów tych terenów i nadzieliło działki osadnicze.

W latach 20-tych XX w. liczba mieszkańców wzrosła do ok. 380;

Nowa nazwa wsi pochodzi od nazwiska inicjatora akcji osadniczej von Schwerina – prezydenta rejencji frankfurckiej, w owym czasie akcją osadniczo-kolonizacyjną objęto również sąsiedni folwark Neu Schönfeld, podległy w/w domenie i nadano analogiczną nazwę Schwerinsfelde (ob. Nowe Żeńsko);

Do 1938 r. Zwierzyn wchodził w skład Kreisu Arnswalde, Reg. Bez. Frankfurt, Prov. Brandenburg; następnie w ramach Regierungsbezirk Grenzmark Posen-Westprussen.

- c m e n t a r z - odnotowany na mapie z kon. XIX w., po pñ.-wschodniej stronie osady.
- **Majątek**
Opis kompozycji i zabudowy zespołu folwarcznego – patrz wyżej.
- **Instytucje komunalne, państwowe**
 - s z k o ł a - wzniesiona w trakcie akcji osadniczej (l. 20-te XX w.), ulokowana pośrodku wsi; pełniła także funkcję kultu religijnego.
 - l i n i a k o l e j o w a - po wschodniej stronie wsi wytyczona linia kolejki wąskotorowej (gospodarczej) do cukrowni w Choszczynie.
- **Przemysł, technika**
 - r e m i z a - ulokowana pośrodku wsi, przy drodze do głównego podwórza folwarcznego.

3. Wieś współczesna

Układ przestrzenny

- ◆ zwarty – ulicowo-placowy (rozwinięty w wielodrożnicę)
 - historycznie wykształcony (w l. 20-tych XX w.) układ przestrzenny nie wykazuje istotnych zmian, czy nowych nawarstwień – za wyjątkiem zabudowanego placu;
 - kompozycja zwarta, ukształtowana - w zasadniczym zrębie - w sposób osiowy, rozwinięta w kierunku zachodnim w nieregularną wielodrożnicę;
 - wieś rozplanowana na osi NW – SE, długość zwartej zabudowy wynosi ok. 800 m;
 - główne elementy kompozycji przestrzennej to: historyczna sieć drożna, śródwiejskie (trójboczne) place, układ cieków wodnych oraz typologicznie jednorodna zabudowa;
 - pierzeje o swobodnej zabudowie, z niewielkimi ubytkami;
 - działki siedliskowe o zbliżonej kształtach i głębokości zabudowy;
 - znacznie zatarte kompozycje dawnych podwórz folwarcznych;
 - główna droga asfaltowa; boczne – brukowane

Zabudowa

- **zagrodowa (chłopska) - średnio i małorolna**
- **pofolwarczna**

Zabudowa zagrodowa (chłopska) typologicznie i chronologicznie jednorodna, wzniesiona w trakcie planowej akcji osadniczej - po I wojnie światowej.

Typy zagród:

- dominujące – średniorolne, 3-budynkowe (układ w podkowie), rozlokowane na płytkich działkach siedliskowych, o zróżnicowanej skali obiektów gospodarczych - z domami na froncie.
- uzupełniające – małorolne, 2-budynkowe, z domem na froncie i wielofunkcyjnymi budynkami gospodarczymi.

Formy zabudowy:

- domy mieszkalne:

- szpalerowe zadrzewienie (lipy) trójkątnego placu po wschodniej stronie drogi wiejskiej
- *place*
 - we wsi wydzielona są dwa, trójkątne place: większy z zabudową (świetlica i remiza) oraz stawem, a mniejszy obsadzony lipami, z centralnie ustawioną kompozycją z kamieni polnych oraz tablicą.
 - plac sportowy (współczesne boisko) we wschodniej części wsi, w sąsiedztwie cmentarza, nieogrodzony i bez zadrzewienia.
- *wody* – wieś przecina kilka cieków wodnych, które pierwotnie okalały zespół folwarczny; pośrodku wsi staw p.poż., ogrodzony.

4. Strefy ochrony konserwatorskiej

STREFA „K”

- ❖ **cmentarz poewangelicki** – po wschodniej stronie wsi, przy drodze do Nowego Żeńska, w granicach historycznego założenia.
- ❖ **nasadzenia śródwiejskie** – szpalery wzdłuż głównej drogi wiejskiej i wokół placu

5. Wykaz obiektów chronionych

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1	stodoła pofolwarczna	b.nr	mur.	4 ćw. XIX w.
2	dom mieszkalny	nr 10	mur.	l. 10-te. XX w.
3	dom mieszkalny	nr 13	mur.	l. 10/20-te XX w.
4	dom mieszkalny	nr 29	mur./rygl.	l. 10/20-te XX w.
5	budynek magazyn.-inwentar.	nr 29	mur.	1921 r.
6	dom mieszkalny	nr 41	mur./rygl.	l. 10/20-te XX w.

III. Inwentaryzacja zasobów Zwierzynia

a) Ludność Zwierzynia

Na dzień 31.12.2009r. Zwierzyn zamieszkuje 225 osób w tym 62 dzieci.

b) Komunikacja drogowa

Zwierzyn usytuowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 151, Recz – Choszczno – Gorzów Wlkp.

Na terenie miejscowości funkcjonuje tylko komunikacja autobusowa PKS umożliwiająca łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa.

c) Rolnictwo i gospodarka

Zwierzyn leży na obszarze Pojezierza Choszczeńskiego. Ziemia rolna uprawiana jest przez rolników indywidualnych. Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych.

Po roku 2017 zaplanowano: zagospodarowanie centrum wsi.

Dziś jednak nie można podać dokładnego harmonogramu realizacji inwestycji.

Wyżej wymienione zadanie możliwe będzie do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminny, samorządów wyższego szczebla i instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Zwierzyń spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Choszczno, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy. Są zgodne z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015, którą realizuje Gmina Choszczno w związku z przystąpieniem do „Stowarzyszenia Lider Pojezierza” i wpisuje się w cel ogólny Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśliborskim”, szczegółowy: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi obszarów wiejskich, przedsięwzięcie: „żyć bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.

VI. OPIS DZIAŁAŃ PLANOWANYCH DO REALIZACJI W RAMACH PROW, DZIAŁANIE „ODNOWA I ROZWÓJ WSI”.

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” planuje się przeprowadzenie remontu obiektu świetlicy w Zwierzyniu (roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne, roboty murarskie, instalowanie drzwi i okien. Roboty izolacyjne i pokrywanie podłóg i ścian. Roboty w zakresie chodników, roboty instalacyjne elektryczne. Roboty instalacyjne urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych) zagospodarowanie terenu wokół budynku. Zadanie to zaplanowano wstępnie na rok 2011. **Celem tych działań będzie** zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Zwierzynia, a ponad to: podniesienie standardu życia i pracy na wsi, podniesienie atrakcyjności turystycznej Zwierzynia i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego gminy. Wartość prac oszacowano na kwotę 70.000,00, która w przyszłości może ulec zmianie.

VII. OPIS ZADANIA DO REALIZACJI W RAMACH PROW / OŚ „LEADER”

W ramach działania „LEADER” planuje się budowę bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi. Zakłada się, że projekt obejmie swoim zakresem: niwelowanie terenu, zakup i montaż urządzeń rekreacyjno-ruchowych: Ponadto posadowione będą ławeczki, kosze na śmieci. Plac zostanie ogrodzony, obsiany trawą. Zaplanowane działania są zgodne z planowanym do realizacji przez Gminę Choszczno programem „Budowa bezpiecznych miejsc aktywności ruchowej na terenach wiejskich Gminy Choszczno”. Program ten jest zgodny z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju