

**Uchwała Nr XXXIV / 421/2010  
Rady Miejskiej w Choszczynie  
z dnia 28 stycznia 2010r/**

**w sprawie zatwierdzenia zmian do Planu Odnowy Miejscowości Kołki na lata 2008 – 2015, wprowadzonych uchwałą Nr 1 Zebrania Wiejskiego Mieszkańców Kołek z dnia 08.01.2010**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami ), w związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. ( Dz. U. Nr 38, poz. 220) **Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się zmiany do Planu Odnowy Miejscowości Kołki na lata 2008 - 2015, , wprowadzone uchwałą Nr 1 Zebrania Wiejskiego Mieszkańców Kołek z dnia 08.01.2010 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Bogusław Szymański*

Załącznik do  
Uchwały Nr XXXIV/421/10  
Rady Miejskiej w Choszcznie  
z dnia 28. stycznia 2010r

# Plan Odnowy Miejscowości Kołki

na lata 2008 - 2015



**Gmina Choszczno**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Bogusław Szymański*

<b>Spis Treści.....</b>	<b>3</b>
I Wprowadzenie .....	4
II Charakterystyka Kołek .....	6
1. Charakterystyka wsi.....	6
2. Rys Historyczny.....	6
3. Historyczna forma wsi.....	7
4. Wieś współczesna.....	7
5. Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej.....	7
6. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.....	8
7. Obiekty proponowane do rejestru zabytków.....	8
8. Obiekty chronione.....	8
III Inwentaryzacja zasobów wsi.....	8
1. Ludność.....	8
2. Komunikacja drogowa.....	9
3. Rolnictwo i gospodarka.....	9
4. Infrastruktur drogowa.....	9
5. Środowisko przyrodnicze.....	9
IV Ocena mocnych i słabych stron Kołek.....	9
V Planowane kierunki rozwoju Kołek do 2017r.....	11
VI Opis zadań planowanych do realizacji w ramach PROW/ Odnowa i rozwój wsi i „Leader” .....	12
1. Cel projektu.....	12
2. Opis działań planowanych do przeprowadzenia w ramach projektu.....	12
3. Cel i opis działań planowanych do przeprowadzenia w zadaniu polegającym na budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi.....	12
VIII Podsumowanie.....	13

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe,
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej,
3. dokument umożliwi zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna,
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Niniejszy Plan Rozwoju Miejscowości Kołki przyjęty został uchwałą nr 2/08 Zebrania Wiejskiego z dnia 18 sierpnia 2008r.

### 3. Historyczna forma wsi.

#### a) układ przestrzenny

Średniowieczna metryka Kołek, układ sieci drożnej oraz historyczne lokacje kościołów na nawsiu wskazują, że była to wieś placowa o założeniu owalnicowym, rozplanowana równolegle, co było charakterystycznym elementem dla tego typu wsi. Na przestrzeni dziejów wieś zachowała pierwotną formę, o zbliżonej strukturze osadniczej, odbudowana po zniszczeniach w XIV wieku oraz w okresie wojny 7-letniej. Od XVIII wieku zaczął rozwijać się zespół folwarczny, ulokowany po północnej stronie wsi, który stanowił odrębną kompozycję przestrzenną, naturalnie oddzieloną strumieniem.

#### b) zabudowa

We wsi dominowały duże zagrody chłopskie, o czym świadczą historycznie odnotowane podziały własnościowe, o bliżej nieznanym układach, skali obiektów i budulcu – pierwotnie drewniane, następnie szachulcowe. Od XVIII wieku rozwijał się zespół folwarczny, z siedzibą rodową.

### 4. Wieś współczesna

Zabudowa chłopska w obrębie układu owalnicowego typologicznie zróżnicowana, odzwierciedla historycznie ukształtowane podziały własnościowe. Na wsi zachował się układ przestrzenny z czytelnym podziałem na dwie, odrębne kompozycje. Zasadniczy układ przestrzenny w formie regularnej owalnicy, z łukowatymi pierzejami, wrzecionowatym nawsiem oraz historyczną strukturą zabudowy. Kościół na nawsiu stanowi dominantę architektoniczno-przestrzenną, brak nowych nawarstwień kubaturowych. Sieć drogowa posiada pierwotny układ, w większości o nawierzchni brukowej. Zespół półfolwarczny o częściowo zatartym układzie, szczególnie w obrębie podwórzy gospodarczych oraz nowym osiedlem mieszkalnym w północnej części wsi.

### 5. Strefy ochrony konserwatorskiej

#### STREFA „A”

**działka kościelna** – w granicach historycznego ogrodzenia, z neogotycką świątynią, stanowiącą dominantę architektoniczno-przestrzenną,

**zespół rezydencyjno-folwarczny** – tj. zabytkowy pałac, park krajobrazowy ze szpalerem przydrożnym, dziedziniec pofolwarczny z elementami historycznej zabudowy.

#### STREFA „B”

**owalnicowy układ przestrzenny** – w granicach zasięgu działek siedliskowych, ze szczególnym uwzględnieniem historycznej struktury zabudowy, układu drogi i starodrzewem w nasadzeniach przydrożnych.

#### STREFA „K”

**cmentarz komunalny** – w zachodniej części wsi, w granicach historycznego założenia,

**cmentarz poewangelicki** – w północnej części wsi, z dębową aleją dojazdową,

**aleja lipowa** – między majątkiem a wsią.

## **2. Komunikacja drogowa**

Na północ od Kołek przebiega droga wojewódzka 175 Choszczno – Kalisz Pomorski, a na południu droga wojewódzka 160 Suchań – Choszczno – Dobiegniew.

Na terenie miejscowości funkcjonuje tylko komunikacja autobusowa PKS umożliwiającą łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa. Do najważniejszych połączeń należą kursy do: Choszczna i Drawna.

## **3. Rolnictwo i gospodarka**

Kołki położone są na obszarze Pojezierza Choszczeńskiego. Ziemia rolna uprawiana jest przez rolników indywidualnych. Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, handlowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych. Na terenie Kołek rozwija się działalność gospodarczą w zakresie handlu.

## **4. Infrastruktura techniczna**

Kołki są wsią zelektryfikowaną. Stan sieci określa się jako dobry. zwodociągowaną, a prace kanalizacyjne zakończono bieżącym roku. W kolejnych latach planowane jest podłączenie sieci gazowej. Do miejscowości podłączona jest telefonia stacjonarna jak i komórkowa.

## **5. Środowisko przyrodnicze**

Kołki leżą na terenie falistym, położonym w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Bierzwnik”. Jest to ostoja takich rzadkich gatunków jak kania ruda, bocian czarny. Fragment wschodni obszaru jest najlepszą w gminie ostoją płazów oraz zwierzyny łownej. Przez obiekt przebiega korytarz ekologiczny o randze lokalnej wzdłuż doliny Wardynki z licznymi torfowiskami źródliskowymi i innymi torfowiskami nizinnymi. Na stromych zboczach pagórków występuje roślinność ciepłolubna. Cały obiekt odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Zagrożeniem dla opisanego krajobrazu jest inwestowanie i zabudowa otwartego krajobrazu polno-leśnego, zalesianie łąk, zmiany stosunków wodnych – melioracje i regulacje w dolinach rzecznych, intensyfikacja rolnictwa, a także sukcesja na nie użytkowanych łąkach.

## **IV. Ocena mocnych i słabych stron Kołek**

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

– „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

## V. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU KOŁEK DO ROKU 2017

Przeprowadzona analiza zasobów Kołek, ocena słabych i mocnych stron miejscowości, a przede wszystkim sugestie mieszkańców pozwoliły na stworzenie zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywnym na terenie wsi. Biorąc także pod uwagę inwestycyjną politykę Gminy, a także jej zasoby finansowe w okresie krótkoterminowym planowanymi do realizacji zadaniami są:

	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania.
1	Remont świetlicy wiejskiej – w ramach zadania Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno II etap Wiejskie Centra Kultury w Sławęcinie, Kołkach i Rzecku	2009	<b>594.959,49</b> <b>Zakres Kołki</b> <b>168.786,83</b>
2	<b>Budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi</b>	<b>2010</b>	<b>60.000</b>
3	Przebudowa stacji uzdatniania wody w Kołkach	2010	80.000
4	Budowa wodociągu Kołki - Krzowiec	2013-2014	326.000
5	Budowa boiska sportowego	2015	800.000

Głównym źródłem sfinansowania inwestycji wskazanym przez mieszkańców będzie OŚ 3 i 4 PROW. Koszty i zakres czasowy planowanych inwestycji jest szacunkowy.

**Oś 4 LEADER** jest podejściem przekrojowym, umożliwiającym realizowanie i wdrażanie celów przede wszystkim Osi 3 poprzez aktywizację mieszkańców obszarów wiejskich, budowanie potencjału społecznego na wsi, zwiększenie potencjału zdobywania środków finansowych i ich wykorzystania, a także polepszanie zarządzania lokalnymi zasobami i ich waloryzację. **Leader** jest podejściem do rozwoju obszarów wiejskich, polegającym na oddolnym opracowaniu przez lokalną społeczność wiejską **lokalnej strategii rozwoju obszarów wiejskich** oraz realizacji wynikających z niej innowacyjnych projektów łączących zasoby, wiedzę i umiejętności przedstawicieli trzech sektorów: publicznego, gospodarczego i społecznego.

Przystąpienie Gminy Choszczno do Stowarzyszenia „Lider Pojezierza” - Lokalnej Grupy Działania realizującej Lokalną Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015. daje możliwość wykorzystania środków finansowych na realizację planowanych zamierzeń właśnie w ramach Osi 4 „LEADER” Warunkiem przeprowadzenia takich inwestycji jest jej zgodność z zapisami strategii LGD. zaplanowane z inicjatywy miejscowej społeczność zadanie, polegające **na budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi wpisuje się w cel ogólny Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu**

i wzmocnienie potencjału wsi. Zakłada się, że projekt obejmie swoim zakresem: niwelowanie terenu, zakup i montaż urządzeń rekreacyjno- ruchowych: Ponadto posadowione będą ławeczki, kosze na śmieci. Plac zostanie ogrodzony, obsiany trawą. Koszt zadania oszacowano wstępnie na kwotę 60 tys. zł.

## **VII PODSUMOWANIE**

Przedstawione w niniejszym planie inwestycje, dokonana analiza stanu istniejącego na tle charakterystyki sołectwa, analiza techniczna i planowany montaż finansowy potwierdzają zasadność inwestycji i ich zgodność z potrzebami lokalnej społeczności. Realizacja inwestycji zaspokoi potrzeby dzieci, młodzieży, wszystkich mieszkańców, zapewniając odpowiednie warunki spędzania wolnego czasu. Inwestycje niewątpliwie wpłyną na poprawę jakości życia i wzmocnienie potencjału społecznego wsi, pozwolą dostosować infrastrukturę społeczną, rekreacyjno – sportową do oczekiwań i potrzeb społeczności lokalnej. Planowane inwestycje odgrywać będą dużą rolę związaną przede wszystkim ze zwiększeniem możliwości integracji mieszkańców, zapewnią warunki dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej. Planowane inwestycje wpłyną na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich, na promowanie obszarów oraz na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

## **UWAGI**

**Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Kolki może zostać skorygowany o ile wnioski z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddają procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Miejską.**