

Uchwała Nr XXXIV/ 419/2010
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 28 stycznia 2010r

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wardyń na lata 2010 – 2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 220) **Rada Miejska w Choszcznie uchwała, co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wardyń na lata 2010 - 2017, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Szymański

UZASADNIENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 uchwała organu uchwałodawczego gminy, zatwierdzająca przyjęty przez zebranie wiejskie POM jest niezbędnym załącznikiem do składanych przez gminę wniosków w ramach PROW.

Załącznik do
Uchwały Nr *XXXIV/419/10*
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia *28 stycznia 2010r.*

Plan Odnowy Miejscowości Wardyn

na lata 2010 - 2017



Gmina Choszczno

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Szymański

Spis Treści

I Wprowadzenie	4
II Charakterystyka Wardynia	7
III Inwentaryzacja zasobów Wardynia	10
IV Ocena mocnych i słabych stron Wardynia	12
V Planowane kierunki rozwoju Wardynia na lata 2010 - 2017.....	12
VI Opis zadania do realizacji w ramach PROW / Oś „Leader”	13
VII Podsumowanie	14

międzysektorowe, które samodzielnie wybiera projekty, a ich realizacja przyczynia się do osiągnięcia celów wspólnie opracowanej strategii. Celem takiego podejścia jest oddolne wzmocnienie spójności podejmowanych lokalnie decyzji, podniesie jakość zarządzania.

Budowa lokalnych strategii niesie ze sobą szereg korzyści, wśród których najważniejsze to lepsze wykorzystanie posiadanych zasobów (ludzkich, naturalnych), dostosowanie kierunków działania do potrzeb podmiotów funkcjonujących na danym obszarze. Ponadto podejście lokalne pomaga w wyznaczeniu pożądanych i najbardziej dopasowanych kierunków rozwoju oraz pozwala na lepsze zdefiniowanie problemów obszaru i określenie sposobów ich rozwiązania.

Dlatego też Gmina Choszczno przystąpiła do Stowarzyszenia „Lider Pojezierza”-Lokalnej Grupy Działania realizującej Lokalną Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśluborskiego na lata 2009 – 2015.

Wykorzystanie środków finansowych na realizację planowanych zamierzeń w ramach Osi 4 „LEADER” jest uzależnione od ich zgodności z zapisami w strategii LGD. Planowane przez miejscową społeczność zadania wpisują się więc w strategię. Przyczynią się bowiem do osiągnięcia celu ogólnej Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśluborskim”, szczegółowego: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny obszarów wiejskich, przedsięwzięcia.” Żyć bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wardyń jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

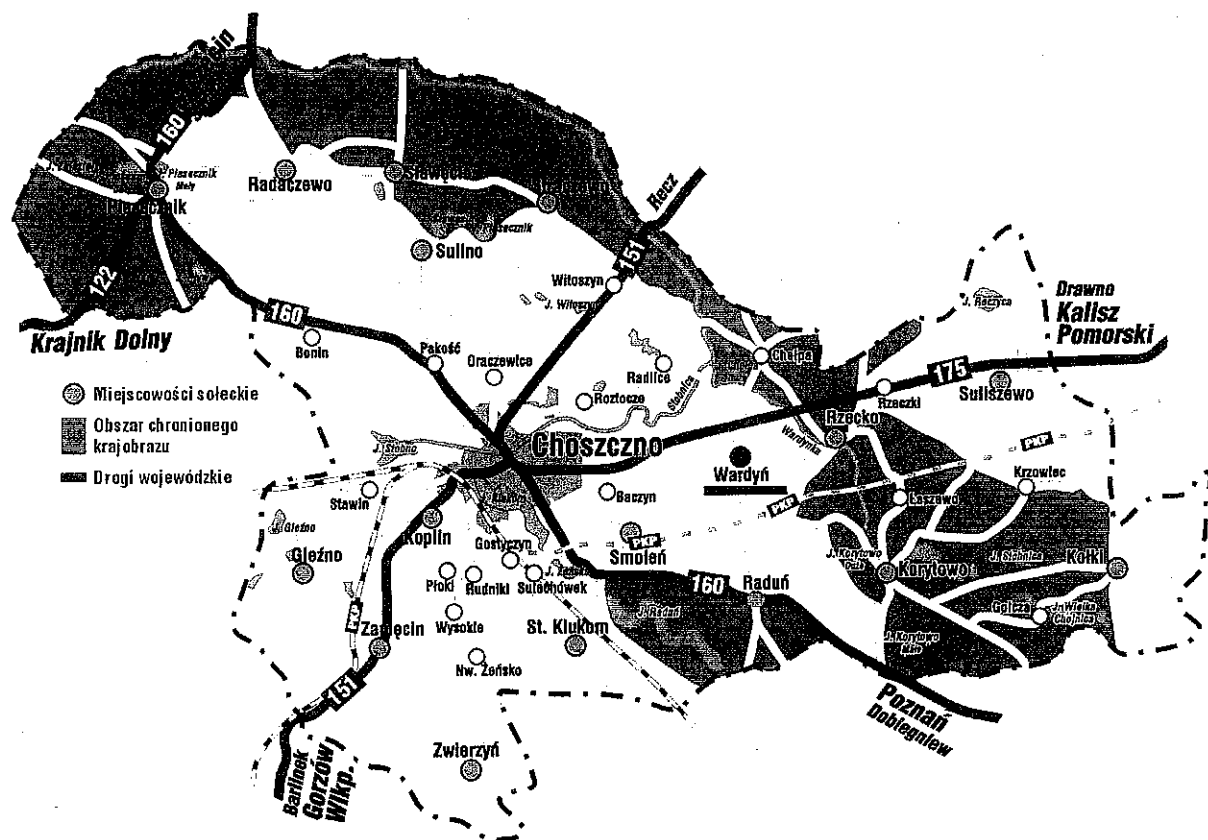
Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania,

II. Charakterystyka Wardynia

1) Charakterystyka wsi

Wardyn to obecnie stosunkowo duża wieś sołecka. Oddalona o ok. 5 km na wschód od Choszczna. Usytuowana jest na obszarze Pojezierza Choszczeńskiego, sąsiednie wioski to Rzecko, Korytowo i Raduń.



Plan Gminy Choszczno

2) Rys historyczny:

To wieś o metryce co najmniej XIII-wiecznej, będąca w 1 połowie XIII wieku pod panowaniem Wielkopolski, następnie włączona do Brandenburgii - lenno rodziny von Wedel. Pierwsza źródłowa wzmianka o Wardyniu pochodzi z 1337 roku, z księgi ziemskiej margrabiego Ludwika Starszego. Na początku XV wieku jako właściciel wymieniany był Godeke v. Wedel z Recza. W 1405 roku Wardyń kupił Tyde v. Beneckendorf, należący do patrycjatu choszczeńskiego. Rodzina Beneckendorf posiadała wieś przez ok. 300 lat.

W drugiej połowie XVI wieku nastąpił podział Wardynia na dwie siedziby rodowe, a ich właściciele posiadali także Stary Klukom, Chelpe, część Lubieniowa i dobra po klasztorze choszczeńskim oraz część Straszewa, Pomienia i młyn w Rudniku. W 1598 roku elektor Joachim Fryderyk ostatecznie wyraził zgodę na podział majątku rodowego. W 1734 roku majątek kupiła Dorota Sabina von Mühlheim. Ona też połączyła oba majątki i odziedziczyła wszystkie prawa i przywileje majątkowe, spłaciła rodzeństwo, a z czasem dokupiła Kraśnik i Kielpino. Po śmierci Doroty Sabiny, majątkiem zarządzał jej

Dwór obecnie ruina po pożarze w 1892r. Obiekt wielofazowy, niejednorodny stylistycznie, wzniesiony prawdopodobnie na początku XVI wieku, jako renesansowa warownia, przebudowywany w XVIII i XIX wieku kiedy to otrzymał formę barokową.

Oficyna budynek z 2 poł. XIX wieku 2-kondygnacyjny współcześnie przebudowany w obrębie elewacji i dachu.

Podwórza folwarczne o częściowo zatartych kompozycjach, z licznymi ubytkami i nowymi nawarstwieniami architektonicznymi; obecnie większa część jest nieużytkowana, opuszczona i w stanie ruiny.

Kolonia mieszkalna zlokalizowana w kilku ciągach; między podwórzami pojedyncze domy 2-rodzinne z końca XIX wieku, w północnej części wsi kilka czworaków, murowane z początku XX wieku.

Zabudowa popegeerowska wkomponowana w opisane kompozycje podwórzy folwarcznych oraz nowe osiedla mieszkalne i gospodarcze. Osiedla mieszkalne rozlokowane po wschodniej stronie nawsia, przy bocznych drogach dojazdowych na wysokości podwórza folwarcznego ciąg 1-piętrowych bloków z lat 60/70-tych XX wieku; przy wjeździe do wsi kilka 3-kondygnacyjnych bloków z lat 80-tych XX wieku.

5) Strefy ochrony konserwatorskiej

STREFA „A”

zespół rezydencjonalno-parkowy – stanowiący zabytkowy element w strukturze przestrzennej Wardynia, podlegających prawnej ochronie konserwatorskiej, z wyłączeniem działki kościelnej.

STREFA „B”

nawsie (centralny plac) – z uwagi na znaczenie przekształcony, pierwotny układ owalnicowy, należy zachować historyczną osnowę układu przestrzennego, w oparciu o wrzecionowate nawsie, z układem dróg, działką kościelną i dawną nekropolią oraz elementami zabudowy,

zespół stacji kolejowej – z drogą dojazdową i szpalerem.

STREFA „K”

cmentarz poewangelicki – po północnej stronie wsi, w granicach historycznego założenia

cmentarz poewangelicki – w południowej części wsi,

aleja grabowa – w osi drogi wyjazdowej na południe.

6) Obiekty wpisane do rejestru zabytków

- park dworski,
- dwór (ruina) – murowany XVI w. przeb. 2 poł. XVIII w. I koniec XIX w.

c) Rolnictwo i gospodarka

Wardyń położony jest na obszarze Pojezierza Choszczeńskiego. Ziemia rolna uprawiana jest przez rolników indywidualnych. Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, handlowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych.

Na terenie Wardynia rozwija się działalność gospodarczą w zakresie produkcji, usług i handlu.

d) Infrastruktura techniczna

Wardyń jest wsią zelektryfikowaną. Stan sieci określa się jako dobry. Zwodociągowaną, skanalizowaną wyposażoną w system kanalizacji sanitarnej, z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Choszcznie, a w kolejnych latach planowane jest podłączenie sieci gazowej. Do miejscowości podłączona jest telefonia stacjonarna jak i komórkowa.

e) Środowisko przyrodnicze

Wardyń leży na terenie falistym, o wzniesieniach dochodzących do 70m n.p.m. Niedaleko wsi przepływa rzeka Wardynka. Okolice porośnięte są lasem wilgotnym, olszem jesionowym oraz borem mieszanym świeżym. Wardyń jest położony w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Bierzwnik”. Jest to ostoja takich rzadkich gatunków jak kania ruda, bocian czarny. Fragment wschodni obszaru jest najlepszą w gminie ostoją płazów oraz zwierzyny łownej. Przez obiekt przebiega korytarz ekologiczny o randze lokalnej wzdłuż doliny Wardynki z licznymi torfowiskami źródłiskowymi i innymi torfowiskami nizinnymi. Na stromych zboczach pagórków występuje roślinność ciepłolubna. Cały obiekt odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Zagrożeniem dla opisanego krajobrazu jest inwestowanie i zabudowa otwartego krajobrazu polno-leśnego, zalesianie łąk, zmiany stosunków wodnych – melioracje i regulacje w dolinach rzecznych, intensyfikacja rolnictwa, a także sukcesja na nie użytkowanych łąkach.

	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania
1	Budowę placu zabaw	2010	60.000,00

Po roku 2017 zaplanowano:

1. Zagospodarowanie centrum wsi.
2. Budowa wodociągu.

Dziś jednak nie można podać dokładnego harmonogramu realizacji inwestycji.

Wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminny, samorządów wyższego szczebla i instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Wardyń spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Choszczno, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy. Są zgodne z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015, którą realizuje Gmina Choszczno w związku z przystąpieniem do „Stowarzyszenia Lider Pojezierza” i wpisuje się w cel ogólny Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśliborskim”, szczegółowy: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi obszarów wiejskich, przedsięwzięcie:” Życ bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.

VI. OPIS ZADANIA DO REALIZACJI W RAMACH PROW / OŚ „LEADER”

W ramach działania „LEADER” planuje się budowę bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi. Zakłada się, że projekt obejmie swoim zakresem: niwelowanie terenu, zakup i montaż urządzeń rekreacyjno-ruchowych: Ponadto posadowione będą ławeczki, kosze na śmieci. Plac zostanie ogrodzony, obsiany trawą. Zaplanowane działania są zgodne z planowanym do realizacji przez Gminę Choszczno programem „**Budowa bezpiecznych miejsc aktywności ruchowej na terenach wiejskich Gminy Choszczno**”. Program ten jest zgodny z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015 i wpisuje się w **Przedsięwzięcie II.2.4. Strategii „Życ bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”**.