

**Uchwała Nr XXXIV/ 418/2010
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 28 stycznia 2010r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Smoleń na lata 2010 – 2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 220) **Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Smoleń na lata 2010 - 2017, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Szymański

Załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/498/10
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 28. stycznia 2010r

Plan Odnowy Miejscowości Smoleń

na lata 2010 - 2017



Gmina Choszczno

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
Bogusław Szymański

Spis Treści

I Wprowadzenie	4
II Charakterystyka Smolenia	7
III Inwentaryzacja zasobów Smoleń	9
IV Ocena mocnych i słabych stron Smolenia	10
V Planowane kierunki rozwoju Smolenia na lata 2010 - 2017.....	10
VI Opis działań planowanych do realizacji w ramach PROW, działanie „Odnowa i rozwój wsi”	12
VII. Opis zadania do realizacji w ramach PROW / Oś „Leader”	12
VII Podsumowanie	12

osiągnięcia celów wspólnie opracowanej strategii. Celem takiego podejścia jest oddolne wzmocnienie spójności podejmowanych lokalnie decyzji, podniesie jakość zarządzania.

Budowa lokalnych strategii niesie ze sobą szereg korzyści, wśród których najważniejsze to lepsze wykorzystanie posiadanych zasobów (ludzkich, naturalnych), dostosowanie kierunków działania do potrzeb podmiotów funkcjonujących na danym obszarze. Ponadto podejście lokalne pomaga w wyznaczeniu pożądaných i najbardziej dopasowanych kierunków rozwoju oraz pozwala na lepsze zdefiniowanie problemów obszaru i określenie sposobów ich rozwiązania.

Dlatego też Gmina Choszczno przystąpiła do Stowarzyszenia „Lider Pojezierza”- Lokalnej Grupy Działania realizującej Lokalną Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015.

Wykorzystanie środków finansowych na realizację planowanych zamierzeń w ramach Osi 4 „LEADER” jest uzależnione od ich zgodności z zapisami w strategii LGD. Planowane przez miejscową społeczność zadania wpisują się więc w strategię. Przyczynią się bowiem do osiągnięcia celu ogólnego Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśliborskim”, szczegółowego: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny obszarów wiejskich, przedsięwzięcia:” Żyć bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Smolenia jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

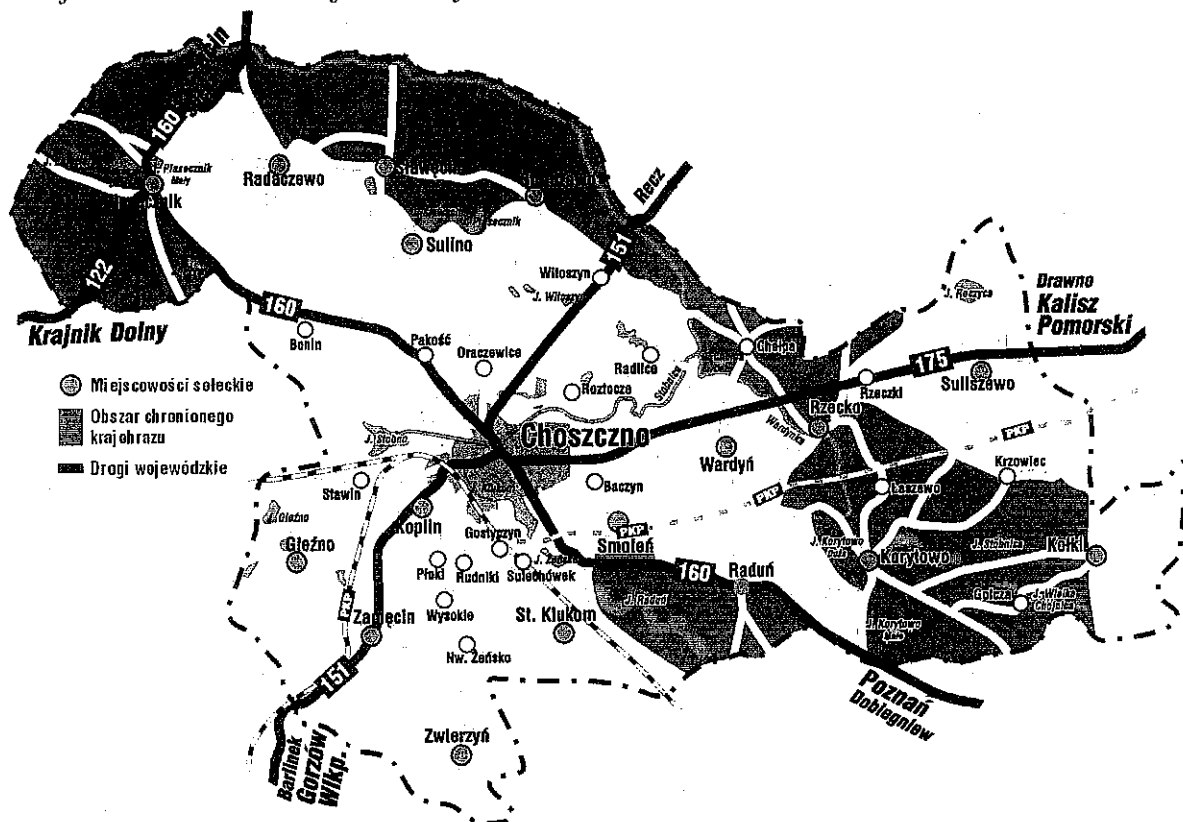
Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej progospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania,

II Charakterystyka Smolenia.

Smoleń wieś sołecka, położona około 2,5 km na południowy wschód od Choszczna, przy lokalnej drodze, skomunikowanej od południa drogą wojewódzką nr 160 Suchań - Choszczno – Dobięgniew.

Miejscowość ulokowana jest na Pojezierzu Choszczeńskim.



Plan Gminy Choszczno

1. Rys historyczny:

Smoleń to XIX-wieczny folwark założony na gruntach miasta Choszczno, podobnie jak i okoliczne folwarki i wybudowania, folwark założony został w 1830 r., przez piwowara K.H.F. Mellentina i liczył pierwotnie ok. 250 mórg, ok. 1837 r. Mellentin dokupił ok. 90 mórg ziemi (z folwarku Leonhardstette), a następnie nabył sąsiedni folwark Kelmshof. W poł. XIX w. Smoleń był jednym z największych folwarków w mieście i obejmował ok. 850 mórg ziemi. W 1925 r. osada liczyła 77 mk.; w owym czasie folwark należał prawdopodobnie do rodziny Bongardt. Do 1938 r. Smoleń wchodził w skład Kreisu Arnswalde, Reg. Bez. Frankfurt, Prov. Brandenburg; następnie w ramach Regierungsbezirk Grenzmark Posen-Westprussen. Do 1945 r. osada należała do gminy miejskiej Choszczno.

ubytkami w zabudowie, nieużytkowane, w stanie półruiny (ob. zachowany jedynie budynek inwentarsko-magazynowy z pocz. XX w.).

Na miejscu pierwotnego dworu i parku - posadowiony sklep, garaże oraz dalej budynek mieszkalno-administracyjny. Kolonia mieszkalna - złożona z: dwóch ciągów czworaków (parterowe, ceglane, z dachami 2-spadowymi i naczółkowymi, z 1 ćw. XX w – obecnie znacznie zdewaloryzowane, za wyjątkiem domu nr 6) oraz 1 i 2-pietrowych bloków mieszkalnych, ulokowanych w południowej i wschodniej części wsi. Cmentarz - po południowo.-zachodniej stronie wsi, wśród łąk z kępą zieleni wysokiej (0,23 ha), regularny - jednokwaterowy, obsadzony bukami, dębami i klonami, z kamiennym grobowcem (obecnie ruina – mury) rodziny Bongardt. W obrębie wsi (w pierzei północnej) ulokowana parterowa kaplica p.w. Bł. Urszuli Leduchowskiej;

Historyczny układ sieci drożnej bez zmian; drogi w obrębie wsi asfaltowe, a w przedłużeniu układu – gruntowe. Droga po zachodniej stronie pierwotnego układu w formie alei lipowej. Linia kolejowa i przystanek – nieczynne.

4. Strefy ochrony konserwatorskiej

STREFA „K”

- ❖ cmentarz rodowy – w granicach historycznego założenia, w ramach działki 9/4
- ❖ aleja lipowa – po zachodniej stronie wsi

5. Wykaz obiektów chronionych

Lp.	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
1	budynek inwentarsko-magazynowy	folw.	mur.	pocz. XX w.
2	dom mieszkalny	nr 6	mur.	1909r.

III. Inwentaryzacja zasobów Smolenia

a) Ludność Smolenia

Smoleń jest jedną z najludniejszych wsi Gminy Choszczno. Na dzień 31.12.2009r. zamieszkiwało je 311 osób w tym 84 dzieci.

b) Komunikacja drogowa

Na południe od Smolenia przebiega droga wojewódzka nr 160 Suchań – Choszczno – Dobiegniew.

Na terenie miejscowości funkcjonuje tylko komunikacja autobusowa PKS umożliwiająca łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa.

c) Rolnictwo i gospodarka

Smoleń leży na granicy Równiny Pyrzycko-Stargardzkiej i Pojezierza Choszczeńskiego. Ziemia rolna uprawiana jest przez rolników indywidualnych. Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych.

aktywności, pomysłowości i przedsiębiorczości miejscowej społeczności, współpracującej z władzami lokalnymi w kreowaniu i organizowaniu różnych działań programowych, stymulujących przemiany rozwojowe, warunkując również zacieranie różnic pomiędzy obszarami miejskimi i wiejskimi, stanowiących jeden z podstawowych celów regionalnej polityki europejskiej.

Przeprowadzona analiza zasobów Smolenia, ocena słabych i mocnych stron miejscowości, a przede wszystkim sugestie mieszkańców pozwoliły na stworzenie zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi. Biorąc także pod uwagę inwestycyjną politykę Gminy, a także jej zasoby finansowe w okresie krótkoterminowym planowanymi do realizacji zadaniami są:

	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania
1	Budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi	2010	60.000,00
2	Remont świetlicy wiejskiej – w ramach zadania Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno	2012	100.000,00

Po roku 2017 zaplanowano: zagospodarowanie centrum wsi.

Dziś jednak nie można podać dokładnego harmonogramu realizacji inwestycji.

Wyżej wymienione zadanie możliwe będzie do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminny, samorządów wyższego szczebla i instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Smoleń spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Choszczno, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy. Są zgodne z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015, którą realizuje Gmina Choszczno w związku z przystąpieniem do „Stowarzyszenia Lider Pojezierza” i wpisuje się w cel ogólny Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśliborskim”, szczegółowy: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi obszarów wiejskich, przedsięwzięcie:” Żyć bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.