


**Uchwała Nr XXXIV/ 417/2010
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 28 stycznia 2010r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Stradzewo na lata 2010 – 2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 220) **Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Stradzewo na lata 2010 - 2017, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Szymański


Załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/444/10
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 28 stycznia 2010 r

Plan Odnowy Miejscowości Stradzewo

na lata 2010 - 2017



Gmina Choszczno


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Szymański

Spis Treści

	strona
I Wprowadzenie	4
II Charakterystyka Stradzewa.....	7
III Inwentaryzacja zasobów Stradzewa.....	14
IV Ocena mocnych i słabych stron Stradzewa.....	15
V Planowane kierunki rozwoju Stradzewa na lata 2010 – 2017.....	16
VI Opis zadań planowanych do realizacji w ramach PROW, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.....	17
VII Opis zadań planowanych do realizacji w ramach PROW – Oś „Leader”.....	17
VIII Podsumowanie	18

osiągnięcia celów wspólnie opracowanej strategii. Celem takiego podejścia jest oddolne wzmocnienie spójności podejmowanych lokalnie decyzji, podniesie jakość zarządzania.

Budowa lokalnych strategii niesie ze sobą szereg korzyści, wśród których najważniejsze to lepsze wykorzystanie posiadanych zasobów (ludzkich, naturalnych), dostosowanie kierunków działania do potrzeb podmiotów funkcjonujących na danym obszarze. Ponadto podejście lokalne pomaga w wyznaczeniu pożądanych i najbardziej dopasowanych kierunków rozwoju oraz pozwala na lepsze zdefiniowanie problemów obszaru i określenie sposobów ich rozwiązania.

Dlatego też Gmina Choszczno przystąpiła do Stowarzyszenia „Lider Pojezierza”- Lokalnej Grupy Działania realizującej Lokalną Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015. W związku z tym, iż wykorzystanie środków finansowych na realizację planowanych zamierzeń w ramach Osi 4 „LEADER” jest uzależnione od ich zgodności z zapisami w strategii LGD. Planowane przez miejscową społeczność zadania wpisują się więc w strategię.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Stradzewo jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej progospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

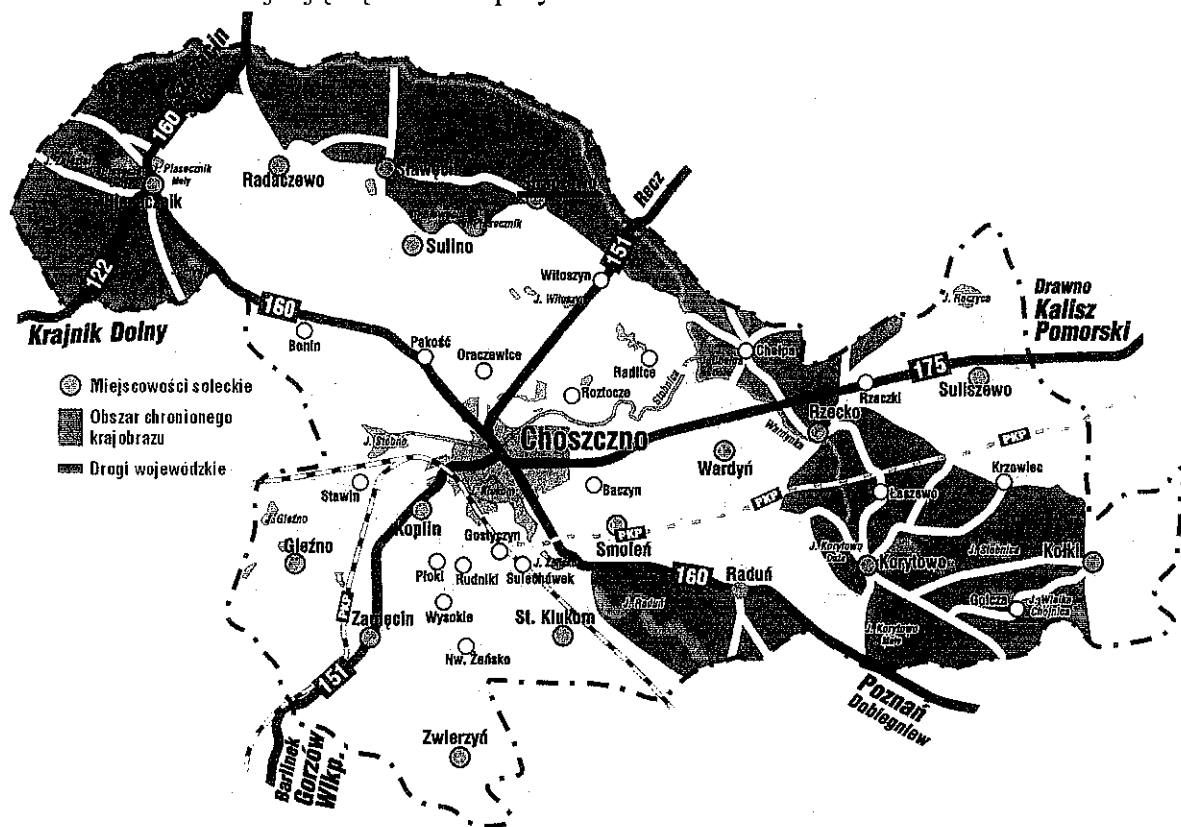
Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim

II Charakterystyka Stradzewa

1. Położenie

Stradzewo to niewielka wieś sołecka, położona ok. 5 km na północ od Choszczyna. Sąsiednie miejscowości to: od zachodu (3,5 km) Sławęciny, od południa (2 km) Witoszyn, od wschodu (4 km) Pomień – w Gminie Recz. Wieś usytuowana jest przy lokalnej drodze, skomunikowanej od płd.-wschodu z szosą Choszczyno - Recz.

W sensie geograficznym Stradzewo znajduje się Pojezierzu Choszczeńskim, w sąsiedztwie kilku jezior (Piasecznik i Sulino), ok. 1,5 km na południe od rzeki Iny i ok. 1 km na zachód od rzeki Wardynki. Najbliższa okolica jest wyraźnie pofałdowana (średnia wysokość w strefie zabudowy wynosi 65 m n.p.m.), o krajobrazie rolniczym; z trzech stron Stradzewa znajdują się szerokie pasy lasów.



Plan Gminy Choszczyno

2. RYS HISTORYCZNY

Pierwsza wzmianka - XIV w. (1337 r.)

Pierwotna własność wsi - rycerska

- Stradzewo to wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w Landbucha Nowomarchijskiego z 1337 r. - wieś liczyła 64 łany (w tym 4 plebańskie) i należała do rodziny von Boreke;

- 1354 r. margrabia Ludwik Rzymski nadał Stradzewo w lenno rodzinie von Wedel;

zespół folwarczny, złożony z: czworobocznego (wydłużonego) podwórza, dworu i niewielkiego parku. Pierzeje o zróżnicowanej kompozycji: w północnej części wsi proste, zwarte, z rolniczymi działkami siedliskowymi; na wysokości nawsia – łukowate, luźne (a nawet bez zabudowy), z płytkimi parcelami. Nawsie częściowo zabudowane tylko po północnej stronie kościoła oraz z niewielkim stawem zaś w części południowej stanowiło zwartą kępę zieleni, kompozycyjnie związaną z parkiem dworskim. Sieć drożna dobrze rozwinięta, z odrębnymi dojazdami do majątku oraz rozwidleniami na obrzeżach układu, Na osi N - S i W – E.

Analogiczny układ przestrzenny potwierdza mapa z 1934 r., po 1936 r. wieś rozwinęła się w kierunku zachodnim, przy dwóch drogach, z kilkoma zagrodami kolonijnymi. Od l. 20-tych XX w., główny dojazd do wsi prowadził od płd.-wschodu, w kierunku szosy Choszczno – Recz.

Z a b u d o w a

- *pierwotna* - nieznana
Pierwotna zabudowa nieznana; należy przypuszczać, że dominowała zabudowa zagrodowa (drewniana i szachulcowa), a od XVIII wieku rozwijał się zespół folwarczny – od XIX w. budynki murowane (ceglane).

- *XIX, 1 poł. XX w.*- zespół folwarczny oraz zagrody średnio i małorolne
Zespół rezydencjonalno-folwarczny stanowił główny element kompozycji przestrzennej, ostatecznie ukształtowany w 2 poł. XIX w., za czasów rodziny von Germar. Podwórze folwarczne w kształcie wydłużonego prostokąta, ze zwartą zabudową po obrysie oraz wjazdami między budynkami. Północna część dziedzińca z wielkokubaturowymi budynkami inwentarskimi i magazynowymi (pośrodku gnojownik), a południowa (oddzielona drogą wiejską) z budynkami mieszkalnymi, stajnią, gorzelnią, kuźnią, gołębnikiem oraz dworem. Przy nawsiu oraz pośrodku wsi znajdowały się wielorodzinne budynki robotników folwarcznych

W obrębie części wiejskiej (północnej, po zachodniej stronie drogi) zagrody głównie 3-budynkowe, o układach podkową, ze szczytowo lokowanymi budynkami (chałupa i budynek inwentarski) na froncie parceli oraz stodołami w głębi siedliska. Należy przypuszczać, że były to budynki szachulcowe, o czym świadczą relikty tego budownictwa, zachowane do l. 80-tych XX w. Oprócz tego występowały również małe zagrody 2-budynkowe.

W l. 30-tych XX w., po zachodniej stronie wsi, ulokowano zagrody kolonijne, dwu i trzybudynkowe (w tym o łączonym programie użytkowym).

Elementy funkcjonalne wsi

- **Kościół, cmentarze**
 - k o ś c i ó ł - istniał już w 1 poł. XIV w., o czym świadczy 4 łanowe uposażenie plebana, odnotowane w 1337 r. Do czasów Reformacji Stradzewo miało status parafii, pod patronatem właścicieli majątku; następnie przyłączone do kościoła

- nawsie: w części północnej o częściowo zatartej kompozycji, bez zabudowy, ze stawem – ob. basen p.poż; pośrodku kościół i dawny budynek szkolny; w części południowej zwarta kępa zieleni;
- zespół folwarczny rozbudowany w kierunku wschodnim, gdzie powstał kompleks budynków inwentarskich;
- układ sieci drożnej bez zmian; przez wieś wytyczona jest asfaltowa droga z Radaczewa do trasy Choszczno – Recza; główna droga wiejska i droga dzieląca dziedziniec folwarczny o nawierzchni brukowanej, pozostałe drogi w obrębie wsi – gruntowe;
- w pld.-wschodniej części wsi, bezpośrednio przy parku założono ogródki działkowe

Z a b u d o w a

- pofolwarczna dwór, podwórze folwarczne, zabudowa mieszkalna (historyczna i współczesna)
- zagrodowa średnio i małorolna, kolonia chłopska
 - Zespół pofolwarczny:
 - dwór – ulokowany w osi założenia folwarcznego, po wschodniej stronie kościoła; wzniesiony ok. poł. XIX w., o neoklasycystycznej formie architektonicznej; budynek murowany, parterowy (z użytkowym poddaszem), nakryty dachem 2-spadowym, 11-osioowy, z ryzalitem, gankiem i skrzydłem.
 - podwórze folwarczne:
 - o pierwotnej, geometrycznej kompozycji, w kształcie wydłużonego prostokąta, ukształtowanej w sposób zamknięty. Wzdłuż dłuższych boków podwórza oraz w części północnej ulokowane są wielkokubaturowe obory, owczarnie i stodoły; w części południowej (w sąsiedztwie dworu) znajdują się stajnie z kuźnią i powozownią, dom mieszkalny, gołębnik. Z pierwotnej zabudowy brak gorzelnii i budynków w pln.-wschodnim narożniku podwórza. Historyczne budynki w większości murowane, a także o łączonej konstrukcji (kam./rygl. i cegła/rygl.), wzniesione w 2 poł. XIX w. (l. 70/80-te XIX w.).
 - nowa zabudowa to kompleks kilku budynków inwentarskich, rozlokowany po wschodniej stronie pierwotnego podwórza.
 - kolonia mieszkalna:
 - *historyczna* to pojedyncze czworaki i dwojaki, ulokowane w północnej części wsi; budynki murowane, z okresu kon. XIX - pocz. XX w., zdewaloryzowane przez przemurówki w obrębie elewacji, wymianę stolarki.
 - *współczesna*: bloki mieszkalne, 1 i 2-piętrowe, ulokowane po zachodniej stronie drogi, stanowią dysharmonizujące elementy w strukturze przestrzennej wsi.

Zabudowa zagrodowa – w obrębie wsi to pojedyncze zagrody małorolne (np. nr 34), 2-budynkowe (w tym z ubytkami), o niewielkiej skali obiektów. Budynki murowane i sporadycznie szachulcowe (nr 34), wzniesione w okresie 4 ćw. XIX – pocz. XX w. (chałupa nr 34 z 1 poł. XIX w.), obecnie zdewaloryzowane.

5. WNIOSKI KONSERWATORSKIE

5.1. Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej

STREFA „A”

- ❖ zespół rezydencjonalno-folwarczny, kościół i nawsie – elementy historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej, o wartościach zabytkowych (dwór, park, kościół); granice: nawsie – w osi drogi wiejskiej, podwórze folwarczne – po obrysie zabudowy, założenie dworsko-parkowe – w historycznych granicach parku, z aleją dojazdową od południa

STREFA „K”

- ❖ cmentarz poewangelicki (ob. katolicki) – w granicach obecnego założenia
- ❖ nasadzenia śródlądowe:
 - szpaler kasztanowców i lipy wzdłuż głównej drogi wiejskiej
 - aleja kasztanowców przy drodze w kierunku południowym
 - aleja klonów przy drodze w kierunku płd.-wschodnim

5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

park dworski	279/79	KL.III-5340-R/279/79 20.10.1979 r.
dwór (mur., ok. poł. XIX w.)	344/90	KL.III-5340/20/90 31.12.1990 r.

5.3. Obiekty proponowane do rejestru zabytków

kościół filialny p.w. MB Częstochowskiej	b.nr	1876 r.	całościowo zachowany, murowany, kościół, o neogotyckiej formie architektonicznej z elementami historycznego wyposażenia
zespół zabudowy pofolwarczej	b.nr	4 ćw. XIX – 1 ćw. XX w.	ciągi wielkokubaturowych budynków inwentar.-magazyn. oraz oryginalna stajnia-kuźnia i gołębnik

5.4. Obiekty chronione (ewidencja konserwatorska)

obiekty wymienione w pkt. 5.1., 5.2., 5.3. oraz:				
1	szkoła	b.nr	mur.	pocz. XX w.
2	gołębnik	folw.	mur.	XIX/XX w.

Na terenie miejscowości funkcjonuje tylko komunikacja autobusowa PKS umożliwiająca łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa.

3) Rolnictwo i gospodarka

Stradzewo położone jest na terenie Pojezierza Choszczeńskiego. Ziemia rolna uprawiana jest przez rolników indywidualnych. Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych.

Na terenie Stradzewa rozwija się działalność gospodarczą w zakresie produkcji, usług i handlu.

4) Infrastruktura techniczna

Stradzewo jest wsią zelektryfikowaną. Stan sieci określa się jako dobry. Zwodociągowaną, skanalizowaną wyposażoną w system kanalizacji sanitarnej, z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Choszcźnie. Do miejscowości podłączona jest telefonia stacjonarna jak i komórkowa.

5) Środowisko przyrodnicze

Stradzewo znajduje się Pojezierzu Choszczeńskim, w sąsiedztwie kilku jezior (Piasecznik i Sulino), ok. 1,5 km na południe od rzeki Iny i ok. 1 km na zachód od rz. Wardynki. Najbliższa okolica jest wyraźnie pofałdowana (średnia wysokość w strefie zabudowy wynosi 65 m npm), o krajobrazie rolniczym; z trzech stron Stradzewa znajdują się szerokie pasy lasów.

IV. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON STRADZEWA

Mocne strony miejscowości	Słabe strony miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo– krajobrazowe • Aktywna społeczność lokalna • Stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna • Naturalne warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki i turystyki poznawczej • Świetlica środowiskowa 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak infrastruktury do prowadzenia działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej • Brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej • Ubożenie społeczeństwa • Trudna sytuacja materialna mieszkańców
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Korzystanie ze środków funduszy unijnych • Wspólne działania na rzecz dobra mieszkańców wioski w ramach różnego rodzaju stowarzyszeń. 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji dla rozwoju wsi • Degradacja nawierzchni dróg powiatowych • Słaba promocja miejscowości

poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminny, samorządów wyższego szczebla i instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Stradzewo spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Choszczno, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy. Są zgodne z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015., którą realizuje Gmina Choszczno w związku z przystąpieniem do „Stowarzyszenia Lider Pojezierza” i wpisuje się w cel ogólny Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśliborskim” ,szczegółowy: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi obszarów wiejskich, przedsięwzięcie: „Żyć bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.

VI. OPIS DZIAŁAŃ PLANOWANYCH DO REALIZACJI W RAMACH PROW, DZIAŁANIE „ODNOWA I ROZWÓJ WSI”.

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” planuje się przeprowadzenie remontu obiektu świetlicy w Stradzewie (roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne, roboty murarskie, instalowanie drzwi i okien. Roboty izolacyjne i pokrywanie podłóg i ścian. Roboty w zakresie chodników, roboty instalacyjne elektryczne. Roboty instalacyjne urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych) zagospodarowanie terenu wokół budynku. Zadanie to zaplanowano wstępnie na rok 2011. **Celem tych działań będzie** zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Stradzewa, a ponad to: podniesienie standardu życia i pracy na wsi, podniesienie atrakcyjności turystycznej Stradzewa i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego gminy. Koszty zadania oszacowano wstępnie na kwotę 124 tys.

VI. OPIS ZADANIA PLANOWANYCH DO REALIZACJI W RAMACH PROW / OŚ „LEADER”

W ramach działania „LEADER” planuje się budowę bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi. Zakłada się, że projekt obejmie swoim zakresem: niwelowanie terenu, zakup i montaż urządzeń rekreacyjno- ruchowych: Ponadto posadowione będą ławeczki, kosze na śmieci. Plac zostanie ogrodzony, obsiany trawą. Zaplanowane działania są zgodne z planowanym do realizacji przez Gminę Choszczno programem „**Budowa bezpiecznych miejsc aktywności ruchowej na terenach wiejskich Gminy Choszczno**”. Program ten jest zgodny z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015 i wpisuje się w **Przedsięwzięcie II.2.4. Strategii „Żyć bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.**