

Uchwała Nr XXXIV/ 415/ 2010
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 28 stycznia 2010r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Korytowo na lata 2010 – 2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. (Dz. U. Nr 38, poz. 220) **Rada Miejska w Choszczynie uchwala, co następuje:**

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Korytowo na lata 2010 - 2017, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Szymański

Załącznik do
Uchwały Nr *XXXIV/495/10*
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia *28 stycznia 2010r*

Plan Odnowy Miejscowości Korytowo

na lata 2010 - 2017



Gmina Choszczno

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
Bogusław Szymański

Spis Treści

	strona
I Wprowadzenie	4
II Charakterystyka Korytowa	7
III Inwentaryzacja zasobów Korytowa	11
IV Ocena mocnych i słabych stron Korytowa	12
V Planowane kierunki rozwoju Korytowa na lata 2010-2017	12
VI Opis zadania planowanego do realizacji w ramach PROW działanie „Odnowa i rozwój wsi”	14
VII Opis zadania planowanego do realizacji w ramach PROW – Oś „Leader”	14
VIII Podsumowanie	14

wiedzę i umiejętności przedstawicieli trzech sektorów: publicznego, gospodarczego i społecznego. Przedstawiciele ci tworzą tzw. lokalną grupę działania – partnerstwo międzysektorowe, które samodzielnie wybiera projekty, a ich realizacja przyczynia się do osiągnięcia celów wspólnie opracowanej strategii. Celem takiego podejścia jest oddolne wzmocnienie spójności podejmowanych lokalnie decyzji, podniesie jakość zarządzania.

Budowa lokalnych strategii niesie ze sobą szereg korzyści, wśród których najważniejsze to lepsze wykorzystanie posiadanych zasobów (ludzkich, naturalnych), dostosowanie kierunków działania do potrzeb podmiotów funkcjonujących na danym obszarze. Ponadto podejście lokalne pomaga w wyznaczeniu pożądanych i najbardziej dopasowanych kierunków rozwoju oraz pozwala na lepsze zdefiniowanie problemów obszaru i określenie sposobów ich rozwiązania.

Dlatego też Gmina Choszczno przystąpiła do Stowarzyszenia „Lider Pojezierza”- Lokalnej Grupy Działania realizującej Lokalną Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015.

Wykorzystanie środków finansowych na realizację planowanych zamierzeń w ramach Osi 4 „LEADER” jest uzależnione od ich zgodności z zapisami w strategii LGD. Planowane przez miejscową społeczność zadania wpisują się w strategię. Przyczynią się bowiem do osiągnięcia celu ogólnego Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśliborskim”, szczegółowego: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny obszarów wiejskich, przedsięwzięcia: „Życ bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Korytowo jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

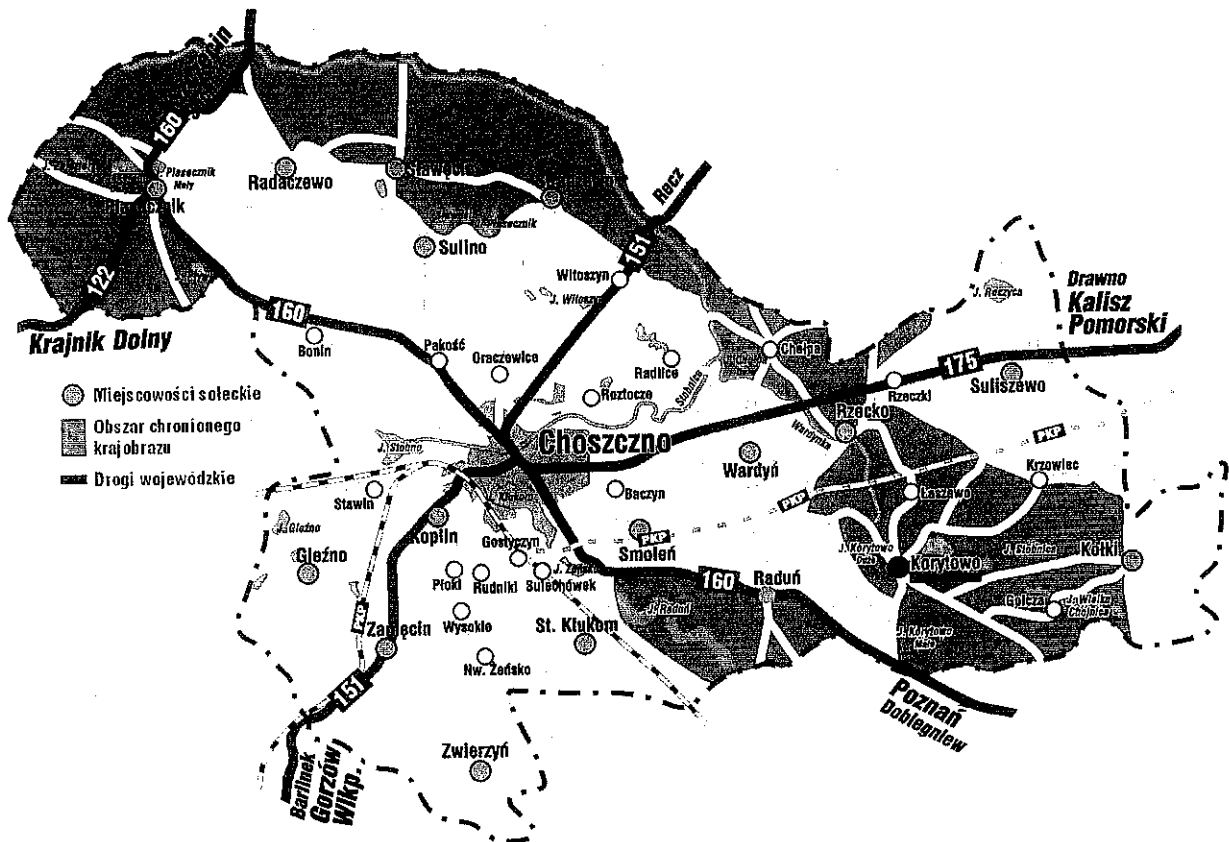
Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

II Charakterystyka Korytowa.

Korytowo to duża wieś sołectka, położona około 10 km na południowy wschód od Choszczna, przy lokalnej drodze, skomunikowanej od południa z szosą Choszczno – Bierzwnik.

Miejscowość ulokowana jest na Pojezierzu Choszczeńskim.



Plan Gminy Choszczno

1. Rys historyczny:

W Korytowie znajduje się powstały w XII wieku stożkowaty gródek słowiański. Zachowane do dzisiaj grodzisko, zostało usypane na cyplu Jeziora Korytowskiego. W 1237 roku książę wielkopolski Władysław Odonic nadał Korytowo zakonowi joannitów, którzy założyli na tym terenie komturie oraz wzniesli zamek. Na przełomie XV/XVI wieku Korytowo było miastem. Dowodem na to jest charakterystyczny układ ulic. W zachodniej części wsi położony jest pałac pochodzący z przełomu XVIII/XIX wieku oraz park pałacowy i okazały gołębnik. Przed frontem pałacu znajduje się podjazd z klombem, po wschodniej stronie aleja lipowa oraz kościół. Kościół w Korytowie to średniowieczna, kamienna świątynia gotycka, której powstanie przypada na koniec XIII i połowę XVI wieku. W latach 1865-1923 powstał zespół folwarczny.

4. Strefy ochrony konserwatorskiej

STREFA „A”

zespół rezydencjonalno-folwarczny i kościół – trzy, przyległe do siebie zabytkowe elementy kompozycji przestrzennej, stanowiące dominanty architektoniczno-krajobrazowe oraz podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej

STREFA „B”

średniowieczny (miejski) układ przestrzenny – z zachowaną siatką dróg, strukturą zabudowy oraz elementami wartościach kulturowych

STREFA „K”

cmentarz poewangelicki – w południowej części wsi, w granicach historycznego założenia

cmentarz rodowy – przy jeziorze

aleja lipowa – do dworu

aleja klonowa-jesionowa – przy drodze do Wardynia

STREFA „E”

ekspozycja na układ przestrzenny – od południowego zachodu

5. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

- kościół p.w. św. Stanisław Kostki mur koniec XIII, 2 połowa XVI wieku
- dwór i park dworski 2 połowa XVIII, połowa XIX wieku.

6. Obiekty proponowane do rejestru zabytków

- zespół budynków podwórza pofolwarcznego
- zespół młyna wodnego

III. Inwentaryzacja zasobów Korytowa

a) Ludność Korytowa

Korytowo jest jedną z najludniejszych wsi Gminy Choszczno. Na dzień 31.12.2009r. zamieszkiwały je 478 osoby w tym 123 dzieci.

b) Komunikacja drogowa

Na północ od Korytowa przebiega droga wojewódzka 175 Choszczno – Kalisz Pomorski, a na południu droga wojewódzka 160 Suchań – Choszczno – Dobiegniew.

Na terenie miejscowości funkcjonuje tylko komunikacja autobusowa PKS umożliwiająca łączność mieszkańców z innymi miejscowościami gminy, powiatu i całego województwa.

c) Rolnictwo i gospodarka

Korytowo położone jest na terenie Pojezierza Choszczeńskiego. Ziemia rolna uprawiana jest przez rolników indywidualnych. Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno – usługowej, renty, emerytura, zasiłki dla bezrobotnych.

Na terenie Korytowa rozwija się działalność gospodarczą w zakresie produkcji, usług i handlu.

d) Infrastruktura techniczna

Korytowo jest wsią zelektryfikowaną. Stan sieci określa się jako dobry. Zwodociągowana, zkanalizowana wyposażona w system kanalizacji sanitarnej, z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Choszcznie, a w kolejnych latach planowane jest podłączenie sieci gazowej. Do miejscowości podłączona jest telefonia stacjonarna jak i komórkowa.

e) Środowisko przyrodnicze

Korytowo leży na terenie falistym, o wzniesieniach dochodzących do 97 m n.p.m. Położonym w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Bierzwnik”. Jest to ostoja takich rzadkich gatunków jak kania ruda, bocian czarny. Fragment wschodni obszaru jest najlepszą w gminie ostoją płazów oraz zwierzyny łownej. Przez obiekt przebiega korytarz ekologiczny o randze lokalnej wzdłuż doliny Wardynki z licznymi torfowiskami źródłiskowymi i innymi torfowiskami nizinnymi. Na stromych zboczach pagórków występuje roślinność ciepłolubna. Cały obiekt odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Zagrożeniem dla opisanego krajobrazu jest inwestowanie i zabudowa otwartego krajobrazu polno-leśnego, zalesianie łąk, zmiany stosunków wodnych – melioracje i regulacje w dolinach rzecznych, intensyfikacja rolnictwa, a także sukcesja na nie użytkowanych łąkach.

Przeprowadzona analiza zasobów Korytowa, ocena słabych i mocnych stron miejscowości, a przede wszystkim sugestie mieszkańców pozwoliły na stworzenie zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywnym na terenie wsi. Biorąc także pod uwagę inwestycyjną politykę Gminy, a także jej zasoby finansowe w okresie krótkoterminowym planowanymi do realizacji zadaniami są:

	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania/ w tys.
1	Budowa bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi	2010	60
2	Remont świetlicy wiejskiej – w ramach programu „Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno”	2011	180
3	Budowa drogi gminnej Rzecko - Korytowo	2015-2017	2500

Po roku 2017 mieszkańcy planuj:

1. Budowę boiska sportowego
2. Zagospodarowanie centrum wsi.
3. Budowa wodociągu.

Dziś jednak nie można podać dokładnego harmonogramu i dokładnych kosztów realizacji inwestycji.

Wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminny, samorządów wyższego szczebla i instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Korytowo spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Choszczno, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy. Są zgodne z zapisami Lokalnej Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich Pojezierza Myśliborskiego na lata 2009 – 2015., którą realizuje Gmina Choszczno w związku z przystąpieniem do „Stowarzyszenia Lider Pojezierza” i wpisuje się w cel ogólny Strategii „Poprawa jakości życia i wzmocnienie potencjału wsi na Pojezierzu Myśliborskim”, szczegółowy: „Nowe inicjatywy zwiększające kapitał społeczny budowie bezpiecznego miejsca aktywności ruchowej na terenie wsi obszarów wiejskich, przedsięwzięcie: „Żyć bezpiecznie, aktywnie i zdrowo”.

UWAGI

Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości może zostać skorygowany o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Miejską.