

Nr ZP 2/01/2013

**Kierownik Choszczeńskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Choszczynie  
ZAPRASZA**

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

świadczenie usług w zakresie obsługi konserwacyjnej oraz pełnienia dyżuru całodobowego pogotowia awaryjnego na nieruchomościach administrowanych przez ChZNK na terenie miasta Choszczno oraz na terenie wsi.

/ na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych /

1. Opis przedmiotu zamówienia wg załącznika nr 1 i załącznika nr 2.
2. Wymagany termin realizacji umowy od 1.01.2013 do 31.12.2013 r.
3. Kryteria oceny ofert: cena 100 %, najtańsza oferta.
4. Propozycja powinna zawierać następujące dokumenty:
  - cenę ryczałtową, za okres 1 miesiąca wykonywania usługi,
5. Dopuszcza się złożenie częściowej oferty np (konserwacja i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznych), (pełnienie dyżuru całodobowego, konserwacja i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej) lub gazowej.

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej :

W cenę propozycji należy wliczać wartość ryczałtową roboty, określoną w oparciu o wykaz robót ujętych w załączniku nr 1, wykaz nieruchomości zgodny z załącznikiem nr 2.

Należy zapoznać się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotowych robót.

Cena podana przez wykonawcę za przedmiot zamówienia jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej.

Propozycję cenową należy złożyć w siedzibie ChZNK ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno pokój nr 5 w terminie do dnia 24.12.2012 r.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

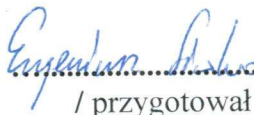
**Propozycja cenowa na zadanie : „Świadczenie usług konserwacyjnych i pełnienie dyżuru całodobowego pogotowia awaryjnego na nieruchomościach administrowanych przez ChZNK”.**

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie może nie być rozpatrzona.

Złożenie oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy. Niniejsze ogłoszenie nie poczytuje się za ofertę lecz zaproszenie do negocjacji.

Choszczeński Zarząd Nieruchomości Komunalnych zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny. Zamawiający przewiduje ustne negocjacje dotyczące oferowanych cen.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest : Eugeniusz Siwko, pokój nr 5, tel. 95-765-9393

  
/ przygotował /

**K I E R O W N I K**  
Choszczeńskiego Zarządu  
Nieruchomości Komunalnych  
  
mgr Anna Rolinska

.....  
/ podpisał /

Ogłoszenie wywieszono na tablicy dnia 22.11.2012 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy dnia .....

W załączeniu:

1. załącznik nr 1,
2. załącznik nr 2,
3. wzór druku dla „propozycji cenowej”.

## Załącznik nr 1

### I. ROBOTY KONSERWACYJNE

1. W zakresie robót ogólnobudowlanych w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Choszczno oraz mieszkaniach należących do gminy Choszczno
  - 1) naprawa stolarki drzwiowej w tym:
    - naprawa / wymiana zamków,
    - naprawa / wymiana zawiasów,
    - naprawa / wymiana samozamykaczy,
    - wymiana uszkodzonych szyb,
    - pasowanie skrzydeł drzwiowych do ościeżnicy.
  - 2) naprawa stolarki okiennej w tym:
    - naprawa / wymiana zamków,
    - naprawa / wymiana zawiasów,
    - naprawa / wymiana klamek,
    - dopasowanie skrzydeł okiennych do ościeżnicy,
    - wymiana uszkodzonych szyb.
  - 3) drobne prace ślusarsko - spawalnicze ( balustrady, wycieraczki, odbojniki drzwiowe, skrzynki pocztowe, naprawa okien i drzwi stalowych, stalowe drabiny i wyłazy na dach, stalowe pokrywy studzienek, skrzynki elektryczne i gazowe itp.).
2. W zakresie robót na instalacji wodno-kanalizacyjnej:
  - 1) likwidacja wszelkich przecieków wody w wewnętrznych instalacjach od granicy z dostawcą do zaworów odcinających w mieszkaniach i lokalach użytkowych,
  - 2) udrożnienie ręczne instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej z przykanalikami włącznie do pierwszej studzienki kanalizacyjnej przy budynku,
  - 3) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji po wykonywanych pracach,
  - 4) dokonywanie odczytów wodomierzy w lokalach,
  - 5) czyszczenie 2 x w roku rewizji (gajgery),
  - 6) drobna naprawa / wymiana pojedynczych elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej ( zaworów, odcinka rury, kształtek itp.).
3. W zakresie prac na instalacjach gazowych:
  - 1) usuwanie nieszczelności gazu w budynkach i lokalach z kurkiem gazowym włącznie z wyłączeniem odbiorników gazu (kuchnie gazowe, gazowe podgrzewacze wody),
  - 2) przeprowadzanie prób szczelności urządzeń i instalacji gazowych,
  - 3) współpraca ze służbami rejonu gazowniczego.
4. W zakresie prac dekarских:
  - 1) naprawa pokrycia dachów do 1m<sup>2</sup> w jednym miejscu,
  - 2) naprawa / wymiana drobnych uszkodzonych elementów rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich itp.,
  - 3) uszczelnienia styków obróbek blacharskich z połacią dachową, murami i kominami,
  - 4) naprawa / wymiana drobnych elementów konstrukcji dachowych na nowe np. (wymiana krokwi lub jej części, wzmocnienie krokwi, wymiana słupa lub miecza lub ich części itp.).
4. W zakresie prac na instalacjach elektrycznych:
  - 1) usuwanie awarii w instalacjach elektrycznych w budynkach stanowiących 100% własności gminy Choszczno i poszczególnych lokalach, stanowiących 100% (klatki



- schodowe, piwnice, strychy),  
2) usuwanie drobnych uszkodzeń instalacji odgromowej i konserwacja złącz kontrolnych,  
3) usuwanie drobnych niesprawności tablic rozdzielczych w budynkach 100% i zasilających poszczególne lokale.

## II. ROBOTY POGOTOWIA KONSERWACYJNEGO

1. W zakresie robot na instalacji wodnokanalizacyjnej
  - 1) zabezpieczanie i likwidacja wycieków wody z instalacji wodnej, od granicy z dostawcą do zaworu odcinającego - z zaworem włącznie w przypadku budynków stanowiących 100% własności Gminy Choszczno oraz zabezpieczanie i likwidacja wycieków wody z instalacji wodnej w poszczególnych lokalach z wyłączeniem awarii osprzętu (umywalki, zlewozmywaki, miski ustępowe),
  - 2) likwidacja przecieków i udrażnianie kanalizacji ściekowej w przypadku budynków stanowiących 100 % własności Gminy Choszczno oraz likwidacja i udrażnianie kanalizacji ściekowej instalacji wewnętrznej w poszczególnych lokalach z wyłączeniem awarii osprzętu (umywalki, zlewozmywaki, miski ustępowe).
2. W zakresie prac na instalacjach gazowych:
  - 1) usuwanie nieszczelności gazu z kurkiem gazowym włącznie w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Choszczno oraz w poszczególnych lokalach z wyłączeniem odbiorników gazu (kuchnie gazowe, gazowe podgrzewacze wody).
3. W zakresie prac na instalacjach elektrycznych:
  - 1) usuwanie awarii elektrycznej – zapewnienie stałej dostawy energii elektrycznej do tablicy bezpiecznikowej w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Choszczno oraz usuwania awarii elektrycznej wewnętrznej instalacji w lokalach,
  - 2) wymiana wyłączników światła oraz gniazd wtykowych zagrażających życiu bądź zdrowiu ludzi,
  - 3) zabezpieczenie puszek połączeniowych zagrażających życiu bądź zdrowiu ludzi.
4. W zakresie prac dekarских:
  - 1) usuwanie przecieków dachów zagrażających zalaniu lokali, zniszczeniu mienia oraz zagrażających naruszeniu elementów konstrukcyjnych budynków i ich części.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądzie nieruchomości pod względem konieczności wykonania robót konserwacyjnych na żądanie Zamawiającego.
2. Roboty wymienione w części pkt I - usługi konserwacyjne Wykonawca realizuje na bieżąco na podstawie zgłoszenia mieszkańców, Zamawiającego lub innych osób zgłaszających w czasie nie dłuższym niż cztery dni od zgłoszenia.
3. Roboty w zakresie pogotowia konserwacyjnego wymienione w części pkt. II Wykonawca realizuje na podstawie zgłoszenia mieszkańców, Zamawiającego lub innych osób zgłaszających o możliwość zagrożenia życia bądź zdrowia ludzi oraz zniszczenia mienia w czasie nie dłuższym niż jednej godziny zabezpiecza awarię i przystępuje do jej usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zgłoszeń awarii i usterek.
5. Usunięcie bądź zabezpieczenie awarii Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po wystąpieniu zdarzenia.
6. Materiał zużyty do usunięcia awarii lub wykonania konserwacji Wykonawca doliczy do faktur raz na koniec miesiąca wg ich kosztów zakupu.
7. Wartość robót koniecznych do usunięcia awarii lub wykonania konserwacji nie może jednorazowo przekroczyć kwoty 1.000,00 złotych w innym przypadku konieczne jest otrzymanie dodatkowego zlecenia lub zawarcie umowy.
8. W ramach ryczałtu Wykonawca zabezpiecza robocizną i dojazd na miejsce awarii lub konserwacji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
10. W razie nienależytego wykonywania robót objętych jednostkowym zleceniem, strony sporządzają protokół określający wady i usterki oraz uwzględniają termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
11. Wykonawca będzie dokonywał odczytów i kontroli wodomierzy w lokalach mieszkalnych na koniec I półrocza oraz na koniec roku kalendarzowego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do plombowania wodomierzy po każdej ich wymianie lub legalizacji i dostarczenia protokołów plombowania na koniec miesiąca do Zamawiającego.
13. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia Zamawiającemu danych z odczytów wodomierzy w formie pisemnej nie później niż do 20-go dnia lipca za I półrocze oraz 20-go dnia stycznia za II półrocze danego roku oraz dostarczenia w formie pisemnej informacji o rozliczeniu zimnej i ciepłej wody oraz ścieków w lokalach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Choszczno jest właścicielem części lokali.
14. Wykonawca w trakcie dokonywania odczytów wodomierzy w lokalach mieszkalnych będzie dokonywał kontroli stanu technicznego wodomierzy.

Przygotował.....  
*Eugeniusz Polak*

Podpisał.....  
**K I E R O W N I K**  
Choszczeńskiego Zarządu  
Nieruchomości Komunalnych  
*Anna Rolńska*  
mgr Anna Rolńska



## Wykaz budynków i lokali mieszkalnych zarządzanych przez ChZNK

LOKALE I BUDYNKI NA TERENIE MIASTA CHOSZCZNO	
Bol. Chrobrego 1	budynek
Bol. Chrobrego 13 i 13A	lokal nr 4, 13a
Bol. Chrobrego 23	lokal nr 3
Dąbrowszczaków 2	lokal nr 1,8, 6
Dąbrowszczaków 19	lokal nr 2,3,4
Dąbrowszczaków 21	lokal nr 3,4,5
Dąbrowszczaków 31	lokal nr 1,3,6,9,10
Dąbrowszczaków 33	lokal nr 1,5,6,10
Fabryczna 2	lokal nr 2, 6
Fabryczna 3	lokal nr 2a, 1b
Fabryczna 14	budynek
Fredry 2	budynek
Grunwaldzka 2G	lokal nr 1, 7, 8
Grunwaldzka 3	lokal nr 1a, 3a, 5a, 7a
Kolejowa 6	budynek
Kolejowa 11	lokal nr 1
Kolejowa 23	lokal nr 2, 4, 5, 6
Kolejowa 1    dworzec kolejowy	budynek
Kopernika 3	lokal nr 1
Kopernika 14	lokal nr 3, 4, 7
Kopernika 16	lokal nr 3, 5
Kopernika 34	lokal nr 1
Kopernika 36	lokal nr 3, 5
Konopnickiej 1	budynek
Konopnickiej 3	budynek
Konopnickiej 9	lokal nr 4, 5, 6, 7
Konopnickiej 19	lokal nr 4, 5, 7, 8
Konopnickiej 20	lokal nr 3a, 4a, 1b
Konopnickiej 29	lokal nr 1, 2, 6, 8
Konopnickiej 31	lokal nr 2, 6
Konopnickiej 33	lokal nr 2, 6, 7, 8, 9
Konopnickiej 35	lokal nr 1, 3, 5, 6

Kościuszki 17	lokal nr 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10
Kościuszki 30	lokal nr 6
22 Lipca 1	lokal nr 3, 4, 17
22 Lipca 2	lokal nr 9a, 3b, 6b, 10b, 11b
22 Lipca 3	lokal nr 1, 10, 18, 19
22 Lipca 4	lokal nr 4b, 4c
22 Lipca 6	lokal nr 1, 2, 5
22 Lipca 8	lokal nr 3
22 Lipca 10	lokal nr 3
22 Lipca 12	lokal nr 3a, 5b, 1c, 3c, 4c, 9c
22 Lipca 14	lokale nr 3a, 9a, 10a, 1b, 3c
23 Lutego 1	lokal nr 3, 4, 5
Mickiewicza 3	lokal nr 5, 6
Mickiewicza 5	lokal nr 4, 8
Mickiewicza 6	lokal nr 1, 3, 4, 6, 7, 8,
Mickiewicza 8	lokal nr 2, 3, 5, 6,
Mickiewicza 10	lokal nr 3
Mickiewicza 11	lokal nr 6, 8
Mickiewicza 12	lokal nr 1, 2, 10, 11, 12
Mickiewicza 13	lokal nr 7, 8, 10
Mickiewicza 14	lokal nr 1
Mickiewicza 15	lokal nr 1
Mickiewicza 16	lokal nr 4, 5
Mickiewicza 17	lokal nr 2, 5, 6, 7
Mickiewicza 19	budynek
Mickiewicza 21	budynek
Mickiewicza 23	lokal nr 2, 5
Mickiewicza 25	lokal nr 1b, 2b
1 Maja 2	lokal nr 5
1 Maja 5	lokal nr 2, 3, 4
1 Maja 6	lokal nr 6, 2
Mur Południowy 13	lokal nr 3d, 6d
Nadbrzeźna 4	lokal nr 3, 4
Niedziałkowskiego 15	lokal nr 5
Piastowska 4	lokal nr 1, 2, 4

Rycerska 2	lokal nr 3, 4
Roosevelta 2	lokal nr 2, 3, 4, 5
Roosevelta 5	lokal nr 3, 6, 7
Roosevelta 6	lokal nr 1, 4, 5, 6, 7
Roosevelta 8	lokal nr 2, 3, 5, 6,
Sienkiewicza 2	lokal nr 1, 2, 4
Sienkiewicza 4	lokal nr 3
Sienkiewicza 6	budynek
Sienkiewicza 12	lokal nr 1, 3, 4
Sienkiewicza 14	lokal nr 5
Sienkiewicza 16	lokal nr 2, 5
Słowackiego 1	budynek
Słowackiego 2	lokal nr 1, 2, 4, 5, 5
Słowackiego 3	budynek
Słowackiego 6	budynek
Stargardzka 35	lokal nr 2c, 10c
Wł. Jagielły 4	lokal nr 15a, 2c, 3e, 5e, 10e, 14e, 15e
Wł. Jagielły 6	lokal nr 6a, 15a, 7b, 8b, 3c, 4c, 6c, 10d, 15d
Wł. Jagielły 10	lokal nr 1a, 3d, 5e
Wł. Jagielły 15	lokal nr 3, 6
Wł. Jagielły 16	budynek
Wł. Jagielły 24	lokal nr 3, 4
Wł. Jagielły 26	lokal nr 2
Wł. Jagielły 29	lokal nr 2
Wł. Jagielły 30	lokal nr 4, 6
Wolności 3	lokal nr 7, 8, 9
Wolności 5	lokal nr 10, 11
Wolności 6	lokal nr 6a, 3b, 6b, 7b, 8c, 3c
Wolności 7	lokal nr 3, 7
Wolności 15	lokal nr 10b, 13b, 5c, 9c, 11c
Wolności 18	lokal nr 4, 6, 7, 1b
Wolności 19	lokal nr 2, 3, 5
Wolności 21	lokal nr 3b, 9b, 11b, 4c
Wolności 23	lokal nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Wolności 25	lokal nr 2, 5, 8
Wolności 29	lokal nr 2
Wolności 31	lokal nr 1a, 2a, 3a, 4a, 8a, 2b, 4b, 5b, 6c, 9c
Wolności 32	lokal nr 1a, 4a, 7a, 8a, 10a, 1b, 2b, 4b



Wolności 33	lokal nr 4a, 9a, 12a, 14a, 2b, 4b, 8b, 12b, 14b
Wolności 40	lokal nr 2
Wolności 58	lokal nr 1, 2, 4, 3
Wolności 52	budynek
Wyzwolenia 3	lokal nr 1, 3
Wyzwolenia 11	lokal nr 2, 5
Wysoka 12	lokal nr 3
Wysoka 6	lokal nr 1
Wysoka 4	lokal nr 3
Wysoka 8	lokal nr 6
Zielna 8	lokal nr 1

## LOKALE i BUDYNKI NA TERENIE WIEJSKIM

Krzowiec 15	lokal nr 1, 3
Wardyn 28	lokal nr 3
Raduń 50	lokal nr 50
Raduń 21	lokal nr 1, 2
Suliszewo ul. Zwycięstwa 16	lokal nr 4
Wysokie 2d	lokal nr 2d
Chelpa 16	lokal nr 3
Radaczewo 21	lokal nr 2
Kołki 40b (użyczenie lokalu „spółdzielnia Rolnik”)	lokal nr 3
Kołki 26	budynek
Kołki 48	lokal nr 2
Rzecko ul. Kościuszki 5	lokal nr 5, 8
Korytowo ul. Szkolna 1	lokal nr 1c
Korytowo ul. Myśliwska 9	lokal nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5a
Golcza 3	lokal nr 1 mieszkanie
Rudniki 5	lokal nr 3
Sławęcין 35	lokal nr 1
Stary Klukom 49	lokal nr 1
Sulino 9,10	lokal nr 9, 10

## ŚWIETLICE NA TERENIE WSI z OBIEKTAMI TOWARZYSZACYMI

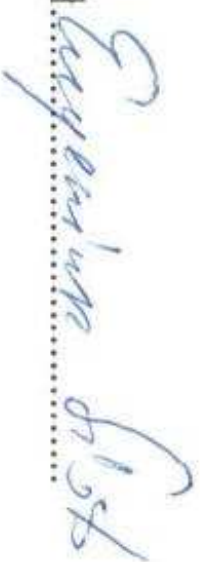
Piasecznik	Sławęcין	Smoleń	Chelpa
Stary Klukom	Zwierzyń	Sulino	Zamecin
Kołki	Raduń	Gleżno	Suliszewo
Rzecko	Wardyn	Radaczewo	Stradzewo



REMIZY STRAŻACKIE z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Zwierzyn	Zamęcin	Kolki	Korytowo	Raduń
Suliszewo	Radaczewo	Stradzewo	Rzecko	

Przygotował.....



Podpisał.....

Choszczeński Zarząd  
Nieruchomości Komunalnych  
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno  
NIP: 594-15-87-566, Regon: 320770196  
tel./fax 95 765 93 90