

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału w wysokości 39/432 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 39/1, położonej w obrębie Rzecko.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości 39/432 w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 39/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Rzecko o pow. 0,61 ha, w ramach którego użytkowane jest przez osoby fizyczne - najemców, mieszkanie oznaczone nr 5 w budynku nr 5, o powierzchni 68,20 m², przy ul. Kościuszki w Rzecku, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00013066/1.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów zapisana jest pod symbolem: B-RV, Lz-RV.

Plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodne z zapisem RM – zabudowa zagrodowa wielofunkcyjna, znajdująca się na obszarze Natura 2000 i rezerwatu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.200,00 zł, (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2012r. o godz. 09⁰⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **11 grudnia 2012r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności

nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do zbycia i wraz z wylicytowaną ceną nieruchomości winny być uiszczone nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Zbycie nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów. Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.