

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Choszcznie przy ul. Wolności 19

Przedmiotem przetargu jest lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 19, położony w Choszcznie przy ul. Wolności o pow. Użytkowej wynoszącej 24,46 m<sup>2</sup>, składający się z pokoju, kuchni, łazienki i dwóch pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem wynoszącym 69/1000 części w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 508/1 o pow. 0,0542 ha, na której zlokalizowany jest budynek. Dla nieruchomości – budynku i gruntu - prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr sz1c/00014546/7.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MW, U – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

Na rzecz każdorazowego właściciela ww. nieruchomości ustanawia się nieodpłatnie służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 508/4, położoną w Choszcznie przy ul. Wolności objętą KW nr SZ1C/00031177/4

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Cena nieruchomości wynosi 34.300,00 zł., a cena wywoławcza nieruchomości do przetargu ustalona została na – 18.700,00 zł. (słownie: osiemnaści tysięcy siedemset złotych), w tym:

- cena udziału w gruncie – 1.550,00 zł.
- cena lokalu mieszkalnego – 17.150,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Cenę sprzedaży zwiększa się o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2012r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 24 kwietnia 2012r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbył się w dniu 22 grudnia 2011r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.