

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Choszczno E" zatwierdzony uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011r. Zgodnie z zapisem planu nieruchomości przeznaczone do przetargu, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną – MNe/1:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza do II przetargu
1.	1384	0,1715	222.900,00	145.775,00
2.	1385	0,1720	223.600,00	146.200,00
3.	1386	0,1749	227.400,00	148.665,00
4.	1387	0,1719	223.500,00	146.115,00
5.	1388	0,1733	225.300,00	147.305,00

Przedmiotowe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr SZ1C/00031020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie.

Z ww. księgi wieczystej odłączone zostaną kolejno zbywane nieruchomości i urządzane nowe księgi wieczyste. Ustalone w przetargu ceny zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej. Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w **dniu 02 kwietnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 30 marca 2012 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ustalona w przetargu cena wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zbycie nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341

