

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w udziale do 117/10000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 462 oraz lokalu mieszkalnego nr 7 w klatce schodowej „C” położonego w budynku nr 31 przy ul. Wolności w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 117/10000 części w częściach wspólnych budynku.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w klatce schodowej „C” o pow. użytkowej wynoszącej 20,60 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 31 przy ul. Wolności w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 117/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 117/10000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 462 o pow. 0,1637 ha. Użytkowanie wieczyste trwać będzie do dnia 22.12.2102r. Dla nieruchomości – budynku i gruntu – działka nr 462 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr SZ1C/00001300/7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MW – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Nabywca nieruchomości – wieczysty użytkownik zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Opłata roczna wynosi 1% ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie, która winna być uiszczona w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od następnego po podpisaniu umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Ustalona opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 54.500,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), w tym:

- cena udziału w gruncie – 1.800,00 zł.
- cena lokalu mieszkalnego – 52.700,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być wpłacone jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z opodatkowania VAT, a opodatkowaniu podlegają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu według obowiązujących stawek.

Cenę sprzedaży zwiększa się o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Przetarg odbędzie się w dniu **01 marca 2012r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 27 lutego 2012r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.