

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, oznaczona numerem ewidencyjnymi działki 177/9 o pow. 0,0604 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025306/3, wartość nieruchomości wynosi 60.300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym działki 137 o pow. 0,0316 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno stanowiącą własność osób fizycznych.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem U, MW.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana pod symbolem Bp – zurbanizowane tereny nie zabudowane.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.