

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i nieodpłatnego przeniesienia własności garażu

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i nieodpłatnego przeniesienia własności garażu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 1213 o pow. 0,0027 ha położona w obrębie nr 3 m. Choszczno przy ul. Stargardzkiej oraz nieodpłatne przeniesienie na rzecz osoby fizycznej własności garażu.

Cena nieruchomości wynosi 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny gruntu i wynosi 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) i podlega opodatkowaniu wg obowiązującej stawki podatku VAT.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% ceny gruntu i wynosi 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych) i podlega opodatkowaniu wg obowiązującej stawki podatku VAT. Opłata, o której mowa wyżej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i płatna jest do 31 marca każdego roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00032080/4.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem U, P, MN.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest pod symbolem Bi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 41.