

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży obiektów budowlanych zlokalizowanych na tej działce

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży obiektów budowlanych zlokalizowanych na tej działce w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży obiektów budowlanych jest nieruchomość gruntowa w skład, której wchodzi działka oznaczona nr ewidencyjnym 111/21 o pow. 0,0263 ha oraz budynki gospodarcze o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 29 m² położoną w obrębie nr 4 m. Choszczno przy ul. Dąbrowszczaków.

Cena nieruchomości wynosi 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych) w tym:

- cena gruntu – 23.100,00 zł,
- cena budynków gospodarczych – 2.900,00 zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny gruntu i wynosi 5.775,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych) i podlega opodatkowaniu wg obowiązującej stawki podatku VAT.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1% ceny gruntu i wynosi 231,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden złotych) i podlega opodatkowaniu wg obowiązującej stawki podatku VAT. Opłata, o której mowa wyżej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości i płatna jest do 31 marca każdego roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00031175/0.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MW, MN, U.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest pod symbolem B.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 41.