

**UCHWAŁA NR XIX/174/2012  
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Choszczno na lata 2012 – 2016.**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) Rada Miejska w Choszcznie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/138/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Choszczno na lata 2012 - 2016, wprowadza się następujące zmiany:

1. Dodaje się do § 2 pkt. 11 w brzmieniu: "1/ pomieszczenie tymczasowe – należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowane."

2. Dodaje się § 4a w brzmieniu: "4a. Na liście osób oczekujących na pomieszczenia tymczasowe wobec, których sąd w wyroku nakazującym orzekł obowiązek opróżnienia lokalu bez prawa do lokalu socjalnego oczekuje łącznie 19 rodzin. Zapotrzebowanie na pomieszczenia tymczasowe z mieszkaniowego zasobu Gminy każdego roku wzrasta średnio o 2 pomieszczenia."

3. § 8 otrzymuje brzmienie: "8. Wobec ustawowo nałożonych na Gminę obowiązków zabezpieczenia lokali socjalnych, lokali zamiennych i pomieszczeń tymczasowych oraz w celu sprostania przynajmniej w stopniu dostatecznym oczekiwaniom społecznym w zakresie uzyskania własnego mieszkania, Gmina będzie powiększać własny zasób mieszkaniowy przyjmując następujące kierunki działań: nabywanie wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nabywanie budynków i ich adaptacja na cele mieszkalne, adaptacja własnych budynków na cele mieszkaniowe, nabywanie budynków mieszkalnych - wykończonych lub będących w trakcie realizacji, przeznaczanie terenów Gminy pod budownictwo mieszkaniowe realizowane przez podmioty, z którymi Gmina podejmie współpracę, pozyskiwanie od innych właścicieli lokali i pomieszczeń na podstawie umów cywilno – prawnych."

4. W § 10 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: "4) IV kategorię wartości użytkowej o standardzie podstawowym tworzą lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe samodzielne lub podzielone tytułami prawnymi do lokalu, położone w budynkach wzniesionych przed 1945 rokiem typu podmiejskiego lub barakowego usytuowanych przeważnie na peryferiach miasta, a także położone w budynkach, wzniesionych w latach sześćdziesiątych, tzw. zastępczych. Posiadają osobne lub wspólnego użytku kuchnie i inne pomieszczenia w lokalu. Mogą być również jednoizbowe (bez kuchni). Są bez łazienek, mają wc w mieszkaniu albo poza mieszkaniem, do wyłącznego lub wspólnego użytku. Posiadają instalację: wodociagową i kanalizacyjną lub tylko jedną z nich, albo nie mają żadnej z tych instalacji w mieszkaniu, tylko możliwość korzystania z wody albo z kanalizacji poza mieszkaniem, albo ze studni, albo z suchego ustępu. Są wyposażone w instalację elektryczną. Do tej kategorii zalicza się również lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na stan techniczny, ujętych w wykazie do uwolnienia, w których opróżniono, co najmniej jeden lokal. Na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe powinny być przeznaczane lokale o niskim standardzie. W zależności od potrzeb związanych z koniecznością wywiązywania się przez Gminę z zadań ustawowych jako lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe mogą być wynajmowane inne lokale np. docelowe, wchodzące w skład zasobu. Cechą odróżniającą je od pozostałych lokali z zasobu jest czasookres, na który zawierana jest umowa (czas oznaczony) oraz stawka czynszu (nie przekraczająca połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie)."

5. § 24 otrzymuje brzmienie: "24. Stawkę czynszu za lokal socjalny i pomieszczenie tymczasowe ustala się na dany rok w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu ustalonego zgodnie z zapisami art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy(...)"

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Bogusław Szymański