

**UCHWAŁA NR XXIV/205/2012
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI**

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie skargi Państwa Stanisławy i Józefa Myczkowskich na Burmistrza Choszczna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego

(Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zasadność skargi państwa Stanisławy i Józefa Myczkowskich na Burmistrza Choszczna w sprawie nienależytego wykonywania zadań, w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, które wykazał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie wyrokiem z dnia 14 września 2011 roku.

§ 2. Rada Miejska w Choszcznie, w ramach stanowienia kierunków działania Burmistrza Choszczna, wskazuje na potrzebę rozpatrzenia wniosku Stanisławy i Józefa Myczkowskich, z dnia 10 listopada 2010 roku z uwzględnieniem orzecznictwa Sądu Najwyższego(OPS 6/99), (I OSK 1341/07 z 24 września 2008 r.), (II SA/Sz 628/11 – Wyrok WSA w Szczecinie).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Bogusław Szymański

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z pismem z dnia 06 sierpnia 2012 r. , złożonym przez Państwa Stanisławę i Józefa Myczkowskich, zam. Choszczno, ul. Kopernika 38, w toku postępowania wyjaśniającego, stwierdziła, że skarga dotycząca nieprawidłowości dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej o numerze 379/2 jest zasadna.

Komisja ustaliła stan faktyczny, a mianowicie:

W dniu 10 listopada 2010 r. małżonkowie Stanisława i Józef Myczkowscy, zam. w Choszcznie przy ul. Kopernika 38, wystąpili z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Choszcznie o przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 379/2 o powierzchni 1,207 m², położonej w Choszcznie przy ul. Kopernika. Burmistrz Choszczna w dniu 3.01.2011r. wydał decyzję odmawiającą uznania przedmiotowego wniosku wskazując, że dotyczy on nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 379/2, a nie nieruchomości o numerze 379, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców na dzień wejścia w życie ustawy tj. 13 października 2005 r. Burmistrz Choszczna stwierdził, iż okoliczność podziału działki nr 379 na dwie mniejsze działki powoduje uznanie, iż na dzień wejścia w życie przedmiotowej ustawy wnioskodawcy nie byli użytkownikami wieczystymi tej nieruchomości, co stanowi przesłankę negatywną do uwzględnienia ich wniosku o przekształcenie.


16 stycznia 2011r. wnioskodawcy odwołali się od decyzji Burmistrza Choszczna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie o uchylenie przedmiotowej decyzji.

20 kwietnia 2011r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie orzekło utrzymanie w mocy decyzji organu I – szej instancji. 21 maja 2011 roku Państwo Stanisława i Józef Myczkowscy złożyli skargę na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Dnia 14 września 2011r. Wojewódzki Sad Administracyjny wydał wyrok uchylający zaskarżoną decyzję oraz poprzedzającą decyzję Burmistrza .Wojewódzki Sąd Administracyjny orzekł, że zarówno Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie jak i Burmistrz Choszczna nie dostrzegli, że pojęcie działki ewidencyjnej nie jest tożsame z pojęciem nieruchomości, o jakim mowa w art. 1 ustawy z dnia 29.07.2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Rzeczowy wyrok uprawomocnił się w grudniu 2011r.

W tym stanie rzeczy Komisja uważa, że Burmistrz zobowiązany jest ponownie wydać decyzję w sprawie wniosku państwa Stanisławy i Józefa Myczkowskich, z dnia 4 listopada 2010r., dotyczącego przekształcenia w prawo własności prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stosując korzystniejszą dla wnioskodawców bonifikatę, obowiązującą na dzień złożenia wniosku albowiem błędy organu administracji publicznej nie mogą powodować ujemnych następstw dla obywatela.

W związku z powyższym skargę Państwa Stanisławy i Józefa Myczkowskich należało uznać za zasadną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Bogusław Szymański