

**UCHWAŁA NR XXXVII/328/2014
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE**

z dnia 7 lutego 2014 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm. poz. 645) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429), Rada Miejska w Choszczynie uchwala co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczyno w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności:

- 1) zbywania odpłatnego nieruchomości w formie sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, najmu lub dzierżawy, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wartość zbywanych nieruchomości nie może przekraczać 500 tys. zł. Zbycie nieruchomości o wartości powyżej 500 tys. zł następuje na zasadach określonych każdorazowo przez Radę Miejską w odrębnej uchwale,
- 2) wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,
- 3) nabywania odpłatnego lub nieodpłatnego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości od osób prawnych i fizycznych.

§ 2. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne, które:

- 1) znajdują się w budynkach do rozbiórki,
- 2) zostały wynajęte jako lokale socjalne w budynkach socjalnych,
- 3) zlokalizowane są na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega inne przeznaczenie,
- 4) znajdują się w budynkach o okresie eksploatacji krótszym niż 10 lat.

3. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu na zawieranie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w przypadku gdy o zawarciu umowy ubiega się tylko jeden podmiot.

§ 3. Zezwala się Burmistrzowi na zawieranie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

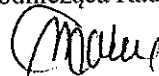
§ 4. Uchyla się następujące uchwały:

- 1) Uchwałę Nr XXVI/218/2013 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 19 grudnia 2012 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy,
- 2) Uchwałę Nr XLI/322/2006 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



mgr Mariola Kołodko