

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 113/1 o pow. 0,0385 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031366/6, cena nieruchomości wynosi 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych<sup>00/100</sup>) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości uwarunkowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana pod symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.