

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Smoleń, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 17/5 o pow. 1,7074 ha i 697/2 o pow. 0,0451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033388/0, cena nieruchomości wynosi 450.000,00 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych^{00/100}) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 maja 1998r. Zgodnie z zapisem planu, działka nr 17/5 zapisana jest pod symbolem w części Z3KDL i Z4KDL, a działka nr 697/2 zapisana jest pod symbolem Z4KDL.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona dz.nr 17/5 zapisana pod symbolem dr - droga, a dz.nr 697/2 zapisana pod symbolem RIVa - grunty orne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Będącej uprzednio właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiona prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.