

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 10 w budynku nr 35 klatka schodowa „C” o pow. użytkowej 65,10 m<sup>2</sup> położony przy ulicy Stargardzkiej w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 356/1000 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w nieruchomości oznaczonej numerem 15 o pow. 0,3692 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno.

Dla nieruchomości budynku i gruntu działka nr 15 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00005311/5.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU – mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana pod symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Cena nieruchomości wynosi 195.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego - 182.787,06 zł

- cena udziału w gruncie – 12.212,94 zł

Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.