

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 442/8 wraz z udziałem w wysokości  $\frac{1}{4}$  części w nieruchomości oznaczonej nr działek 442/9, 442/10 oraz udziałem w wysokości  $\frac{1}{6}$  części w działce nr 442/12, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 442/8 o pow. 0,0613 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00030335/3 wraz z udziałem w wysokości  $\frac{1}{4}$  części w nieruchomości oznaczonej nr działek 442/9 o pow. 0,0304 ha, 442/10 o pow. 0,0004 ha oraz udziałem w wysokości  $\frac{1}{6}$  części działce nr 442/12 o pow. 0,0343 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00030337/7.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona nr działki 442/8 zapisana jest pod symbolem Bp, nieruchomość oznaczona nr działek 442/9, 442/10, 442/12 zapisana jest pod symbolem dr.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania zgodnie z zapisem MNU.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

Cena nieruchomości i cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 62.166,67 zł. (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt sześć złotych  $\frac{67}{100}$ ).

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2015 roku o godz. 09.30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **13 stycznia 2015 roku** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.