

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 10 w budynku nr 35 klatka schodowa „C” położonego przy ulicy Stargardzkiej w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 356/10000 części w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w nieruchomości oznaczonej numerem 15, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. użytkowej wynoszącej 65,10 m², położonego w budynku nr 35 klatka schodowa „C” przy ul. Stargardzkiej w Choszcznie i związanego z nim udziału w wysokości 356/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz sprzedaż w udziale do 356/1000 części w działce gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 15 o pow. 0,3692 ha. Dla nieruchomości - budynku i gruntu - działka nr 15 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie księga wieczysta nr SZ1C/00005311/5.

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518 ze zm.).

Cena nieruchomości 195.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), a cena wywoławcza nieruchomości do drugiego przetargu ustalona została na kwotę 175.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), w tym:

- cena lokalu mieszkalnego – 164.039,67 zł.
- cena udziału w gruncie – 10.960,33 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 35.000,00 zł.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie winna być wpłacona jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Zwyczajny lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2014r. o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **2 grudnia 2014r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie **Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do

rejestr. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 23 października 2014r. o godz. 09.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszczynie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.