

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 782/6, położonej w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno działka nr 782/6 o pow. 0,0721 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033772/9.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów zapisana jest pod symbolem: dr – droga.

Plan zagospodarowania przestrzennego m. Choszczno stracił ważność, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem MWU - mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami, MN - mieszkalnictwo jednorodzinne, U - usługi.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Cena nieruchomości i cena wywoławcza do przetargu wynosi 66.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych <sup>00/100</sup>).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. kwotę 13.200,00 zł.

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przyległych do zbywanej zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2014r.**, o godz. 09.00 w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **18 sierpnia 2014r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie 83 8359 0005 0028 9098 2000 0005 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszczynie.

Zbycie nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczyno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją nabywca nieruchomości na własny koszt przełoży istniejące sieci w uzgodnieniu z ich właścicielem. Zbywana nieruchomość obciążona zostanie nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawem służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Choszczynie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.