

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek 17/5 i 697/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczona numerami działek 17/5 o pow. 1,7074 ha i 697/2 o pow. 0,0451 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00033388/0.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów zapisana jest pod symbolem: dz. nr 17/5 - dr, dz. nr 697/2 - RIVa.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 maja 1998r. Zgodnie z zapisem planu, działka nr 17/5 zapisana jest pod symbolem w części Z3KDL i Z4KDL, a działka nr 697/2 zapisana jest pod symbolem Z4KDL.

Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przyległych do zbywanej zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zm.).

Cena nieruchomości wynosi 450.000,00 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu ustalona została w wysokości 230.000,00 zł. (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

Ustalona w przetargu cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 lipca 2014 r. o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Choszcznie ul. Wolności 24.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **4 lipca 2014 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie podane w protokole.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 30 maja 2014 r. o godz. 10.30 w sali narad tut. urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 93 41.