

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGŁASZA
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Smoleń – Osada rekreacyjno-turystyczna Raduń, oznaczonej nr ewidencyjnymi działek 546, 547, 551.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczona numerami działek 546 o pow. 0,2373 ha, 547 o pow. 0,2622 ha, 551 o pow. 0,2965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033387/3.

W ewidencji gruntów nieruchomość zapisana jest pod symbolem:

- dz. nr 546 – B-RIVa i B-RV,
- dz. nr 547 – B-RIVa,
- dz. nr 551 – B-RIVa i B-RIVb.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 maja 1998r. Zgodnie z zapisem planu, nieruchomość przeznaczona do przetargu zapisana jest pod symbolem 29 MR i przeznaczona jest pod zabudowę rezydencyjną.

Cena nieruchomości wynosi:

- dz. nr 546 – 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀),
- dz. nr 547 – 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀),
- dz. nr 551 – 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀),

a cena wywoławcza nieruchomości do trzeciego przetargu ustalona została w wysokości:

- dz. nr 546 – 72.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych ⁰⁰/₁₀₀),
- dz. nr 547 – 79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀),
- dz. nr 551 – 89.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀).

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651).

Ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 30 maja 2014 r.** na dz. nr 546 o godz. 09.00, 547 o godz. 09.30, 551 o godz. 10.00, w sali narad tut. urzędu.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 27 maja 2014 r.** włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr **40 8359 0005 0028 9098 2000 0003** w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości

osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza lub pracownika urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywający oświadczą w umowie sprzedaży, że nie będą występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika, z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w **dniu 04 października 2013 r.** na dz. nr 546 o godz. 09.00, 547 o godz. 09.30, 551 o godz. 10.00, w sali narad tut. urzędu.

II przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w **dniu 20 grudnia 2013 r.** na dz. nr 546 o godz. 09.00, 547 o godz. 09.30, 551 o godz. 10.00, w sali narad tut. urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.